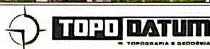




Símbolos e convenções cartográficas:

001 N.º da Quadra 001 N.º de Lotes Confrontantes

Escala da Planta Principal: 1:1310



Lote: 444	Quadra: 03	Área: 20.221,85 m ²
Perímetro: 587,33 m	Data: 29/05/2025	

Responsável técnico:

[Handwritten Signature]

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico
Imóvel:
Lote 444 - Quadra 03
Logradouro:
Avenida Beira Mar, N.º: 2625, Praia do Preá
Cidade - Estado:
Cruz - CE
Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/92BZV-THMTD-KCRDC-P5XP>.





MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO – RECONHECIMENTO DE ÁREA

ENDEREÇO: AVENIDA BEIRA MAR, Nº 2625, PRAIA DO PREÁ - CRUZ - CE

MUNICÍPIO: CRUZ

UF: CE

LOTE: 444

ÁREA: 20.221,85 m²

PERÍMETRO: 587,33 m

CONFINANTES:

Norte: AVENIDA BEIRA MAR e Lote 447

Sul: RUA C

Leste: Lote 447 e Lote 1968

Oeste: Lote 443

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato irregular, constituído pelo Lote 444, da Quadra 03, do Núcleo Urbano Informal denominado PRAIA DO PREÁ - SETOR III, localizado na Avenida Beira Mar, Nº 2625, Praia do Preá, no município de Cruz/Ceará, perfazendo uma área total de 20.221,85 m² e um perímetro de 587,33 m, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas planas retangulares relativas, Sistema UTM: (EX: 342.295,0083 NY: 9.689.004,1593), no azimute de 91°18'41" com uma distância de 116,15 m de frente até o vértice P02 de coordenada (EX: 342.411,1237 NY: 9.689.001,5011), confrontando com AVENIDA BEIRA MAR, daí deflete à direita no azimute de 179°30'26" com uma distância de 63,48 m do lado direito até o vértice P03 de coordenada (EX: 342.411,6697 NY: 9.688.938,0268), confrontando com Lote 447, daí deflete à esquerda no azimute de 91°26'00" com uma distância de 19,26 m do lado direito até o vértice P04 de coordenada (EX: 342.430,9250 NY: 9.688.937,5449), confrontando com Lote 447, daí deflete à direita no azimute de 173°20'15" com uma distância de 83,66 m do lado direito até o vértice P05 de coordenada (EX: 342.440,6310 NY: 9.688.854,4522), confrontando com Lote 1968, daí deflete à direita no azimute de 260°37'53" com uma distância de 47,18 m ao fundo até o vértice P06 de coordenada (EX: 342.394,0779 NY: 9.688.846,7717), confrontando com RUA C, daí deflete à esquerda no azimute de 260°08'37" com uma distância de 40,30 m ao fundo até o vértice P07 de coordenada (EX: 342.354,3698 NY: 9.688.839,8727), confrontando com RUA C, daí deflete à direita no azimute de 260°35'48" com uma distância de 44,68 m ao fundo até o vértice P08 de coordenada (EX: 342.310,2865 NY: 9.688.832,5721), confrontando com RUA C, daí deflete à direita no azimute de 351°39'49" com uma distância de 97,23 m do lado esquerdo até o vértice P09 de coordenada (EX: 342.296,1898 NY: 9.688.928,7748), confrontando com Lote 443, daí deflete à direita no azimute de 359°06'33" com uma distância de 72,31 m do lado esquerdo até o vértice P10 de coordenada (EX: 342.295,0655 NY: 9.689.001,0768), confrontando com Lote 443, daí deflete à esquerda no azimute de 358°56'12" com uma distância de 3,08 m do lado esquerdo até o vértice P01 de coordenada (EX: 342.295,0083 NY: 9.689.004,1593), confrontando com Lote 443.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possuidor e segue anexo em prancha.

Cruz - CE, 29 de maio de 2025

TOPODATUM-TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

Rua Osterno, 493 - Centro
Cep: 62.560-000 - Marco - Ceará
(88) 9982.4605 | 9928.1092
www.topodatium.com.br
atendimento@topodatium.com.br