

REURB CRUZ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 063/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que esta em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **IRENE MARIA DO NASCIMENTO**, processo n°. 063/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 08 de Agosto de 2025.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

001	N.º da Quadra	001	N.º de Lotes Confrontantes
-----	---------------	-----	----------------------------

Escala da Planta Principal: **1:310**



Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico
Imóvel:
Lote 4582 - Quadra 111
Logradouro:
Rua Cel. Teixeira Pinto, N.º: 491, Canema - Setor II
Cidade - Estado:
Cruz - CE
Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 4582	Quadra: 111	Área: 524,59 m²
Perímetro 112,91 m		Data: 15/01/2025
Responsável técnico: 		
<small>TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682</small>		

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 4582 - Quadra 111

Logradouro: Rua Cel. Teixeira Pinto, N.º: 491, Bairro: Canema, Setor II

Município: Cruz - CE

Área: 524,59m²

Perímetro: 112,91m

CONFRONTANTES

Norte: Lote 4583, Rua Cel. Teixeira Pinto

Leste: Lote 4583, Lote 4584, Rua Cel. Teixeira Pinto

Sul: Lote 4600

Oeste: Lote 4581

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato irregular, constituído pelo **Lote 4582**, da **Quadra 111**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Bairro Canema - Setor II**, no Município de **Cruz - CE**, localizado na **Rua Cel. Teixeira Pinto, N.º 491**, perfazendo uma área total de **524,59m²** e um perímetro de **112,91m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.386,79 m** e **N 9.677.594,55m**, deste, segue confrontando com **Rua Cel. Teixeira Pinto**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **102°22'43,1"** e **6,73m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 369.393,37 m** e **N 9.677.593,10m**, **193°56'25,0"** e **1,72m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 369.392,95 m** e **N 9.677.591,43m**, **104°10'49,7"** e **4,06m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 369.396,89 m** e **N 9.677.590,44m**, **193°56'25,0"** e **1,81m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 369.396,45 m** e **N 9.677.588,68m**, **106°46'27,3"** e **3,58m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 369.399,88 m** e **N 9.677.587,65m**, **197°33'41,4"** e **0,47m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **E 369.399,74 m** e **N 9.677.587,20m**, deste, segue confrontando com **Lote 4583**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **197°33'41,4"** e **19,77m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **E 369.393,77 m** e **N 9.677.568,35m**, **104°47'07,4"** e **9,38m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **E 369.402,84 m** e **N 9.677.565,95m**, deste, segue confrontando com **Lote 4584**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **195°55'30,3"** e **10,15m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **E 369.400,06 m** e **N 9.677.556,20m**, deste, segue confrontando com **Lote 4600**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **284°35'07,6"** e **21,44m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **E 369.379,30 m** e **N 9.677.561,60m**, deste, segue confrontando com **Lote 4581**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **12°48'28,0"** e **33,79m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.386,79 m** e **N 9.677.594,55m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possuidor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 21 de janeiro de 2025





TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682



Rua Osterno, 493 - Centro
Cep: 62.560-000 - Marco - Ceará
(88) 9982.4605 | 9928.1092
www.topodatum.com.br
atendimento@topodatum.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 4582 - Quadra 111

Logradouro: Rua Cel. Teixeira Pinto, N.º: 491, Bairro: Canema, Setor II

Município: Cruz - CE

Área: 524,59m²

Perímetro: 112,91m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

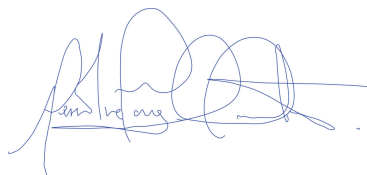
MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	369.386,79	9.677.594,55	P-01/P-02	102°22'43,1"	6,73
P-02	369.393,37	9.677.593,10	P-02/P-03	193°56'25,0"	1,72
P-03	369.392,95	9.677.591,43	P-03/P-04	104°10'49,7"	4,06
P-04	369.396,89	9.677.590,44	P-04/P-05	193°56'25,0"	1,81
P-05	369.396,45	9.677.588,68	P-05/P-06	106°46'27,3"	3,58
P-06	369.399,88	9.677.587,65	P-06/P-07	197°33'41,4"	0,47
P-07	369.399,74	9.677.587,20	P-07/P-08	197°33'41,4"	19,77
P-08	369.393,77	9.677.568,35	P-08/P-09	104°47'07,4"	9,38
P-09	369.402,84	9.677.565,95	P-09/P-10	195°55'30,3"	10,15
P-10	369.400,06	9.677.556,20	P-10/P-11	284°35'07,6"	21,44
P-11	369.379,30	9.677.561,60	P-11/P-01	12°48'28,0"	33,79

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	2°54'58,54089"S	40°10'30,78215"W	Rua Cel. Teixeira Pinto	6,73	-
P-02	2°54'58,58809"S	40°10'30,56930"W	Rua Cel. Teixeira Pinto	1,72	-
P-03	2°54'58,64243"S	40°10'30,58278"W	Rua Cel. Teixeira Pinto	4,06	-
P-04	2°54'58,67495"S	40°10'30,45532"W	Rua Cel. Teixeira Pinto	1,81	-
P-05	2°54'58,73214"S	40°10'30,46950"W	Rua Cel. Teixeira Pinto	3,58	-
P-06	2°54'58,76590"S	40°10'30,35853"W	Rua Cel. Teixeira Pinto	0,47	-
P-07	2°54'58,78049"S	40°10'30,36314"W	Lote 4583	19,77	-
P-08	2°54'59,39420"S	40°10'30,55702"W	Lote 4583	9,38	-
P-09	2°54'59,47244"S	40°10'30,26341"W	Lote 4584	10,15	-
P-10	2°54'59,79011"S	40°10'30,35392"W	Lote 4600	21,44	-
P-11	2°54'59,61356"S	40°10'31,02586"W	Lote 4581	33,79	-

Cruz-CE, 21 de janeiro de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682