

REURB CRUZ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 064/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que esta em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **AURICÉLIO JOSÉ DA SILVEIRA E MARIA KEILA COSTA**, processo n°. 064/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 08 de AGOSTO de 2025.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



SRC: SIRGAS 2000 /
UTM zone 24S

368925

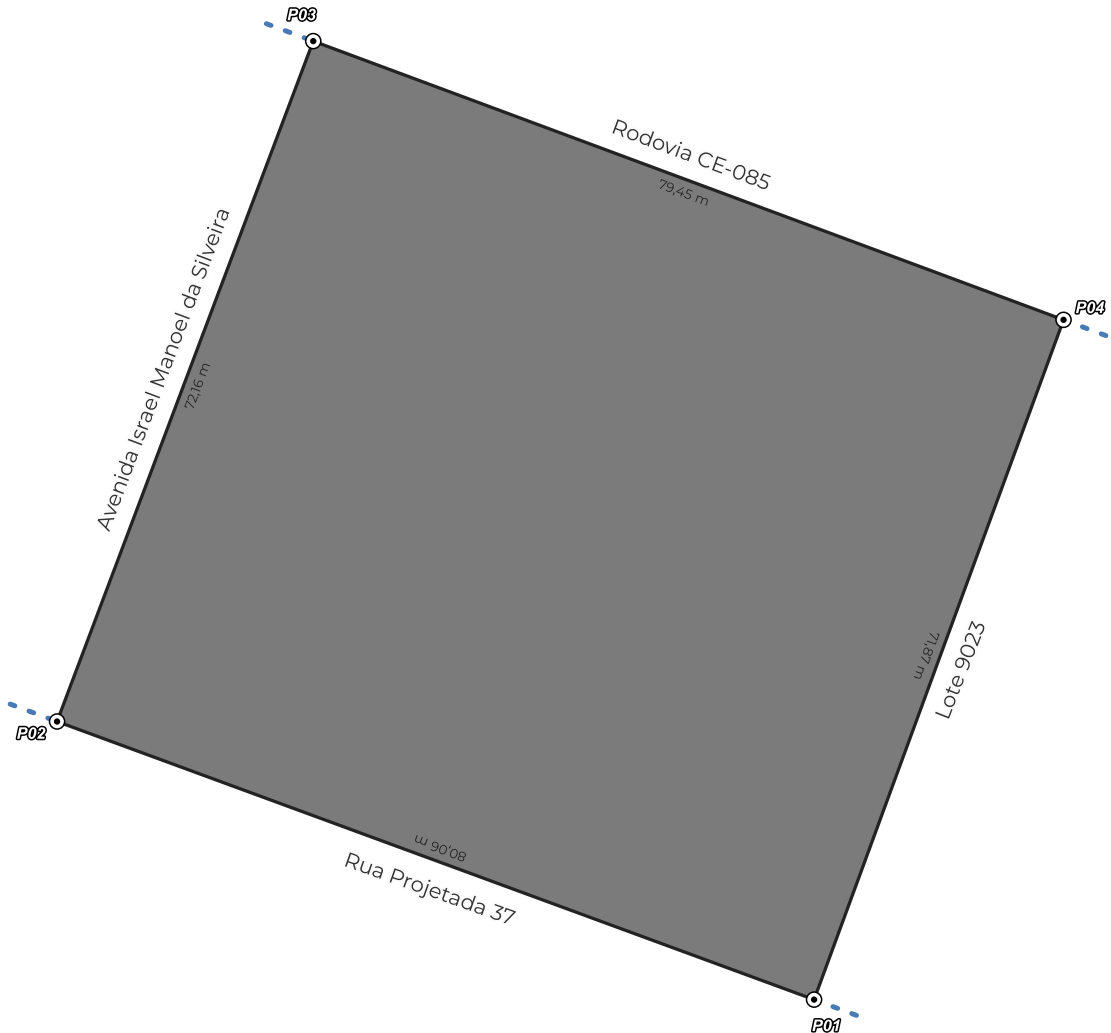
368962

9678300

9678262

9678225

9678187



MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	368.981,30	9.678.192,80	P-01/P-02	290°10'11,9"	80,06
P-02	368.906,16	9.678.220,41	P-02/P-03	20°38'05,6"	72,16
P-03	368.931,59	9.678.287,94	P-03/P-04	110°22'41,1"	79,45
P-04	369.006,07	9.678.260,28	P-04/P-01	200°09'14,3"	71,87

Símbolos e convenções cartográficas:

■ Imóvel ○ Vértice - - - Ind. de Confrontante

Escala da Planta
Principal:
1:750



Proprietário:
Auricélio José da Silveira
Imóvel:
Lote 9055 - Quadra 202
Logradouro:
Rodovia CE-085, S/N.º, Canema - Setor I
Cidade - Estado:
Cruz-CE
Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote:
9055 **Quadra:**
202 **Área:**
5.743,76 m²

Perímetro
303,55 m **Data:**
26/09/2024

Responsável técnico:

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR n.º: 40682
CE20241499351

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Proprietário: Auricélio José da Silveira
CPF/CNPJ : 499.928.303-44
Imóvel: Lote 9055 - Quadra 202
Logradouro: Rodovia CE-085, S/N.º, Bairro: Canema, Setor I
Município: Cruz-CE
Área: 5.743,76m²
Perímetro: 303,55m
Área construída total: 0 m²

CONFRONTANTES

Norte: Rodovia CE-085
Leste: Lote 9023
Sul: Rua Projetada 37
Oeste: Avenida Israel Manoel da Silveira

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 9055**, da **Quadra 202**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Bairro Canema - Setor I**, no Município de **Cruz-CE**, com frente para **Rodovia CE-085, S/N.º**, lado par, localizado na esquina entre as ruas: **Rodovia CE-085, Avenida Israel Manoel da Silveira e Rua Projetada 37**, perfazendo uma área total de **5.743,76m²** e um perímetro de **303,55m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.981,30m** e **N 9.678.192,80m**, deste, segue confrontando com **Rua Projetada 37**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **290°10'11,9"** e **80,06m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 368.906,16m** e **N 9.678.220,41m**, deste, segue confrontando com **Avenida Israel Manoel da Silveira**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **20°38'05,6"** e **72,16m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 368.931,59m** e **N 9.678.287,94m**, deste, segue confrontando com **Rodovia CE-085**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°22'41,1"** e **79,45m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 369.006,07m** e **N 9.678.260,28m**, deste, segue confrontando com **Lote 9023**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **200°09'14,3"** e **71,87m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.981,30m** e **N 9.678.192,80m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 26 de setembro de 2024



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Proprietário: Auricélio José da Silveira

CPF/CNPJ : 499.928.303-44

Imóvel: Lote 9055 - Quadra 202

Logradouro: Rodovia CE-085, S/N.º, Bairro: Canema, Setor I

Município: Cruz-CE

Área: 5.743,76m²

Perímetro: 303,55m

Área construída total: 0 m²

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	368.981,30	9.678.192,80	P-01/P-02	290°10'11,9"	80,06
P-02	368.906,16	9.678.220,41	P-02/P-03	20°38'05,6"	72,16
P-03	368.931,59	9.678.287,94	P-03/P-04	110°22'41,1"	79,45
P-04	369.006,07	9.678.260,28	P-04/P-01	200°09'14,3"	71,87

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	2°54'39,04627"S	40°10'43,89453"W	Rua Projetada 37	80,06	-
P-02	2°54'38,14485"S	40°10'46,32738"W	Avenida Israel Manoel da Silveira	72,16	-
P-03	2°54'35,94661"S	40°10'45,50145"W	Rodovia CE-085	79,45	-
P-04	2°54'36,85002"S	40°10'43,09023"W	Lote 9023	71,87	-

Cruz-CE, 26 de setembro de 2024



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682