

# REURB CRUZ

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 065/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **THAYNA BIATRIZ FARIAS MUNIZ**, processo n°. 065/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

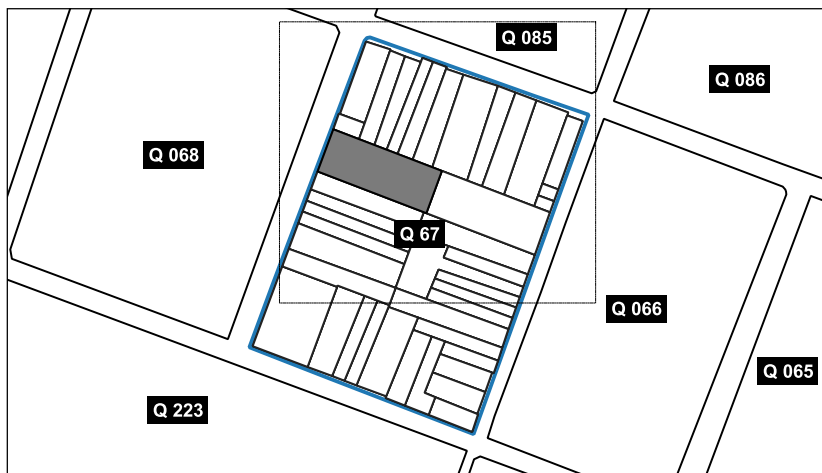
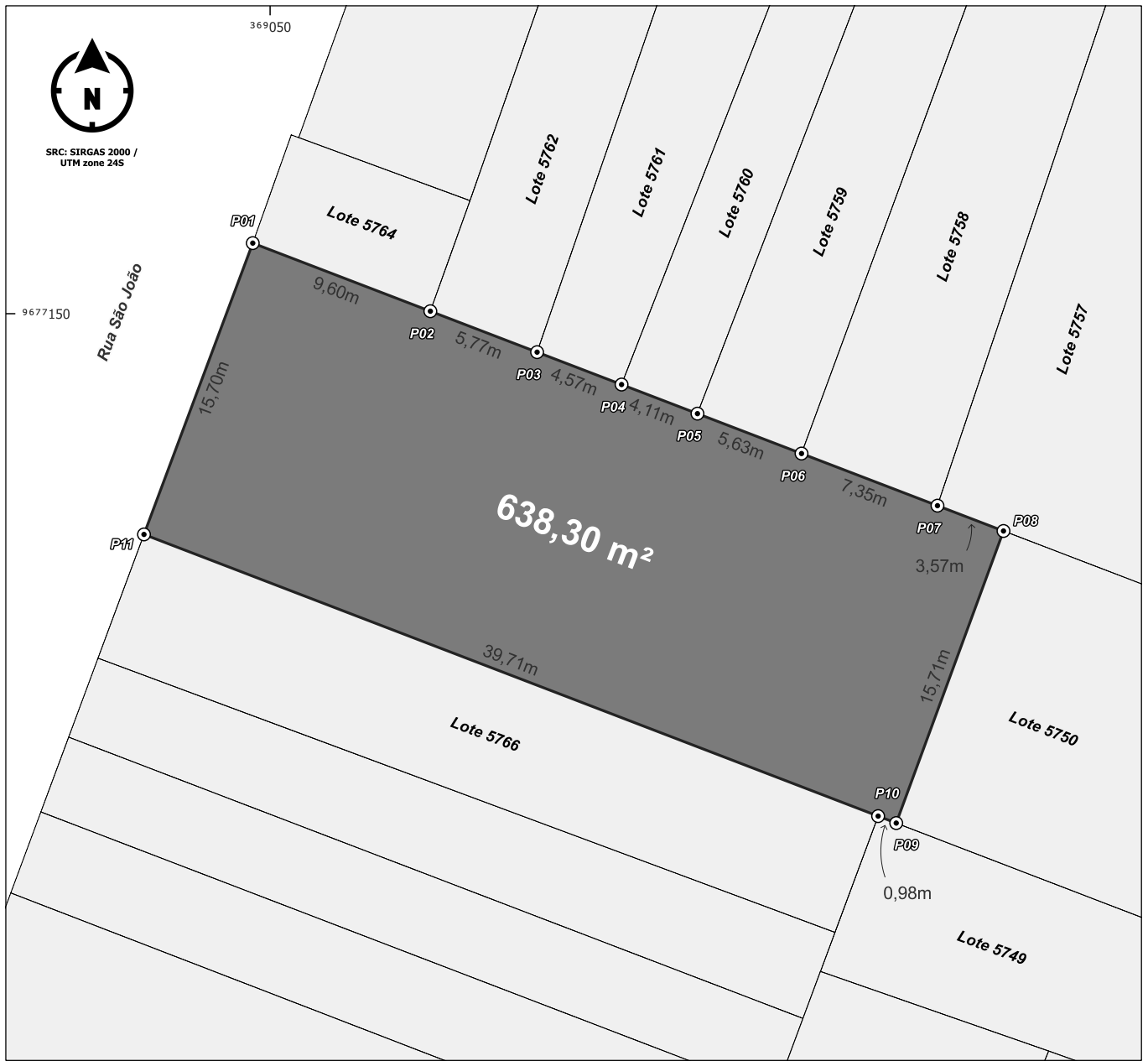
Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site [www.cruz.ce.gov.br](http://www.cruz.ce.gov.br).

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ**, em 20 de AGOSTO de 2025.



**JOSINÊS MARQUES DE FREITAS**  
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

001 N.º da Quadra	001 N.º de Lotes Confrontantes
-------------------	--------------------------------

Escala da Planta Principal: **1:320**



**Assunto:**  
Levantamento Topográfico Planimétrico

**Imóvel:**  
Lote 5765 - Quadra 67

**Logradouro:**  
Rua São João, S/N.º, São João

**Cidade - Estado:**  
Cruz - CE

**Cartório (CNS):**  
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



<b>Lote:</b> 5765	<b>Quadra:</b> 67	<b>Área:</b> 638,30 m²
----------------------	----------------------	---------------------------

<b>Perímetro</b> 112,70 m	<b>Data:</b> 11/03/2025
------------------------------	----------------------------

**Responsável técnico:**

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

**Imóvel:** Lote 5765 - Quadra 67

**Logradouro:** Rua São João, S/N.º, Bairro: São João, Setor IV

**Município:** Cruz - CE

**Área:** 638,30m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 112,70m

### CONFRONTANTES

**Norte:** Lote 5764, Lote 5762, Lote 5761, Lote 5760, Lote 5759, Lote 5758, Lote 5757

**Leste:** Lote 5750

**Sul:** Lote 5749, Lote 5766

**Oeste:** Rua São João

### DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 5765**, da **Quadra 67**, do Núcleo Urbano Informal denominado **São João - Setor IV**, no Município de **Cruz - CE**, localizado na **Rua São João, S/N.º**, lado ímpar, distando **32,69m** da esquina com a **Rua Tancredo Neves** e a **Rua São João**, perfazendo uma área total de **638,30m<sup>2</sup>** e um perímetro de **112,70m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.049,12 m** e **N 9.677.153,56m**, deste, segue confrontando com **Lote 5764**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°58'25,4"** e **9,60m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 369.058,09 m** e **N 9.677.150,12m**, deste, segue confrontando com **Lote 5762**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°58'25,4"** e **5,77m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 369.063,48 m** e **N 9.677.148,06m**, deste, segue confrontando com **Lote 5761**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°58'25,4"** e **4,57m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 369.067,74 m** e **N 9.677.146,42m**, deste, segue confrontando com **Lote 5760**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°58'25,4"** e **4,11m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 369.071,58 m** e **N 9.677.144,95m**, deste, segue confrontando com **Lote 5759**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°58'25,4"** e **5,63m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 369.076,83 m** e **N 9.677.142,94m**, deste, segue confrontando com **Lote 5758**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°58'25,4"** e **7,35m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **E 369.083,70 m** e **N 9.677.140,31m**, deste, segue confrontando com **Lote 5757**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°58'25,4"** e **3,57m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **E 369.087,03 m** e **N 9.677.139,03m**, deste, segue confrontando com **Lote 5750**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **200°10'10,2"** e **15,71m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **E 369.081,62 m** e **N 9.677.124,28m**, deste, segue confrontando com **Lote 5749**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **291°00'38,6"** e **0,98m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **E 369.080,70 m** e **N 9.677.124,63m**, deste, segue confrontando com **Lote 5766**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **290°59'08,8"** e **39,71m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **E 369.043,63 m** e **N 9.677.138,85m**, deste, segue confrontando com **Rua São João**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **20°29'03,1"** e **15,70m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.049,12 m** e **N 9.677.153,56m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possessor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 11 de março de 2025



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Rafael", written over a horizontal line.

---

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

A decorative graphic element in the bottom left corner, consisting of a green triangle pointing upwards and a black curved line below it.

Rua Osterno, 493 - Centro  
Cep: 62.560-000 - Marco - Ceará  
(88) 9982.4605 | 9928.1092  
[www.topodatum.com.br](http://www.topodatum.com.br)  
[atendimento@topodatum.com.br](mailto:atendimento@topodatum.com.br)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

**Imóvel:** Lote 5765 - Quadra 67

**Logradouro:** Rua São João, S/N.º, Bairro: São João, Setor IV

**Município:** Cruz - CE

**Área:** 638,30m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 112,70m

### MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	369.049,12	9.677.153,56	P-01/P-02	110°58'25,4"	9,60
P-02	369.058,09	9.677.150,12	P-02/P-03	110°58'25,4"	5,77
P-03	369.063,48	9.677.148,06	P-03/P-04	110°58'25,4"	4,57
P-04	369.067,74	9.677.146,42	P-04/P-05	110°58'25,4"	4,11
P-05	369.071,58	9.677.144,95	P-05/P-06	110°58'25,4"	5,63
P-06	369.076,83	9.677.142,94	P-06/P-07	110°58'25,4"	7,35
P-07	369.083,70	9.677.140,31	P-07/P-08	110°58'25,4"	3,57
P-08	369.087,03	9.677.139,03	P-08/P-09	200°10'10,2"	15,71
P-09	369.081,62	9.677.124,28	P-09/P-10	291°00'38,6"	0,98
P-10	369.080,70	9.677.124,63	P-10/P-11	290°59'08,8"	39,71
P-11	369.043,63	9.677.138,85	P-11/P-01	20°29'03,1"	15,70

### MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	2°55'12,88896"S	40°10'41,73338"W	Lote 5764	9,60	-
P-02	2°55'13,00122"S	40°10'41,44303"W	Lote 5762	5,77	-
P-03	2°55'13,06870"S	40°10'41,26850"W	Lote 5761	4,57	-
P-04	2°55'13,12208"S	40°10'41,13041"W	Lote 5760	4,11	-
P-05	2°55'13,17006"S	40°10'41,00632"W	Lote 5759	5,63	-
P-06	2°55'13,23584"S	40°10'40,83618"W	Lote 5758	7,35	-
P-07	2°55'13,32177"S	40°10'40,61391"W	Lote 5757	3,57	-
P-08	2°55'13,36350"S	40°10'40,50598"W	Lote 5750	15,71	-
P-09	2°55'13,84351"S	40°10'40,68191"W	Lote 5749	0,98	-
P-10	2°55'13,83204"S	40°10'40,71150"W	Lote 5766	39,71	-
P-11	2°55'13,36768"S	40°10'41,91182"W	Rua São João	15,70	-

Cruz-CE, 11 de março de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682