

REURB CRUZ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 066/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que esta em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **FRANCISCO SALES SOUSA E JAQUELINE VASCONCELOS RODRIGUES SOUSA**, processo n°. 066/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

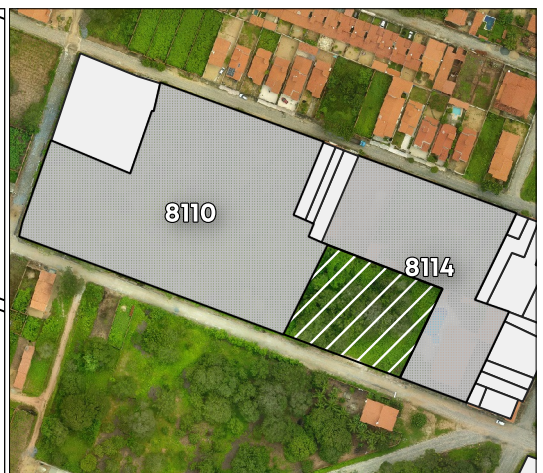
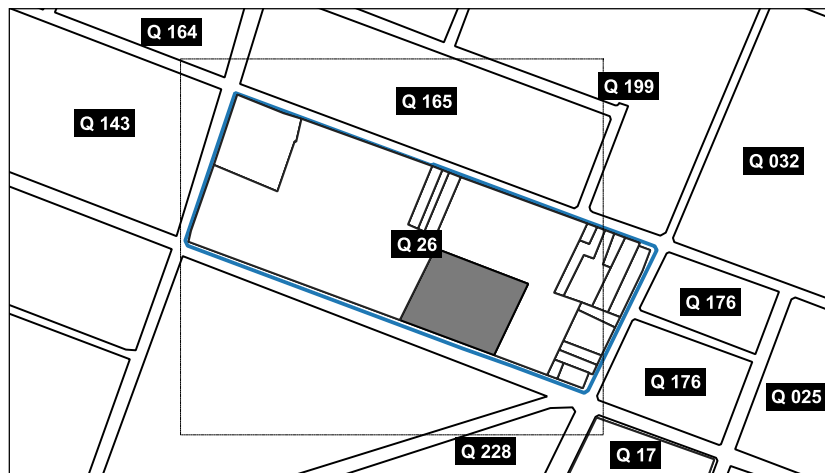
Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 08 de AGOSTO de 2025.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

N.º da Quadra	N.º de Lotes Confrontantes
---------------	----------------------------

Escala da Planta Principal: **1:580**



Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico
Imóvel:
Lote 8127 - Quadra 26
Logradouro:
Rua Mundoca Muniz, S/N.º, Aningas - Setor IV
Cidade - Estado:
Cruz - CE
Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 8127	Quadra: 26	Área: 3.098,66 m²
-----------------------------	-----------------------------	------------------------------------

Perímetro 224,61 m	Data: 17/01/2025
-------------------------------------	-----------------------------------

Responsável técnico:

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 8127 - Quadra 26

Logradouro: Rua Mundoca Muniz, S/N.º, Bairro: Aningas, Setor IV

Município: Cruz - CE

Área: 3.098,66m²

Perímetro: 224,61m

CONFRONTANTES

Norte: Lote 8114

Leste: Lote 8114

Sul: Rua Mundoca Muniz

Oeste: Lote 8110

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 8127**, da **Quadra 26**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Aningas - Setor IV**, no Município de **Cruz - CE**, localizado na **Rua Mundoca Muniz, S/N.º**, lado par, distando **59,24m** da esquina com a e a , perfazendo uma área total de **3.098,66m²** e um perímetro de **224,61m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.710,62 m** e **N 9.676.423,99m**, deste, segue confrontando com **Lote 8114**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°56'25,2"** e **62,18m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 368.768,70 m** e **N 9.676.401,77m**, **205°31'43,1"** e **49,41m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 368.747,40 m** e **N 9.676.357,18m**, deste, segue confrontando com **Rua Mundoca Muniz**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **290°24'51,9"** e **62,97m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 368.688,39 m** e **N 9.676.379,15m**, deste, segue confrontando com **Lote 8110**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **26°22'13,5"** e **50,05m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.710,62 m** e **N 9.676.423,99m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possêiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 13 de fevereiro de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 8127 - Quadra 26

Logradouro: Rua Mundoca Muniz, S/N.º, Bairro: Aningas, Setor IV

Município: Cruz - CE

Área: 3.098,66m²

Perímetro: 224,61m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	368.710,62	9.676.423,99	P-01/P-02	110°56'25,2"	62,18
P-02	368.768,70	9.676.401,77	P-02/P-03	205°31'43,1"	49,41
P-03	368.747,40	9.676.357,18	P-03/P-04	290°24'51,9"	62,97
P-04	368.688,39	9.676.379,15	P-04/P-01	26°22'13,5"	50,05

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	2°55'36,63402"S	40°10'52,72120"W	Lote 8114	62,18	-
P-02	2°55'37,35967"S	40°10'50,84105"W	Lote 8114	49,41	-
P-03	2°55'38,81074"S	40°10'51,53221"W	Rua Mundoca Muniz	62,97	-
P-04	2°55'38,09351"S	40°10'53,44277"W	Lote 8110	50,05	-

Cruz-CE, 13 de fevereiro de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682