

# REURB CRUZ

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 069/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **MARIA FABIANA DOS SANTOS ARAÚJO**, processo n°. 069/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

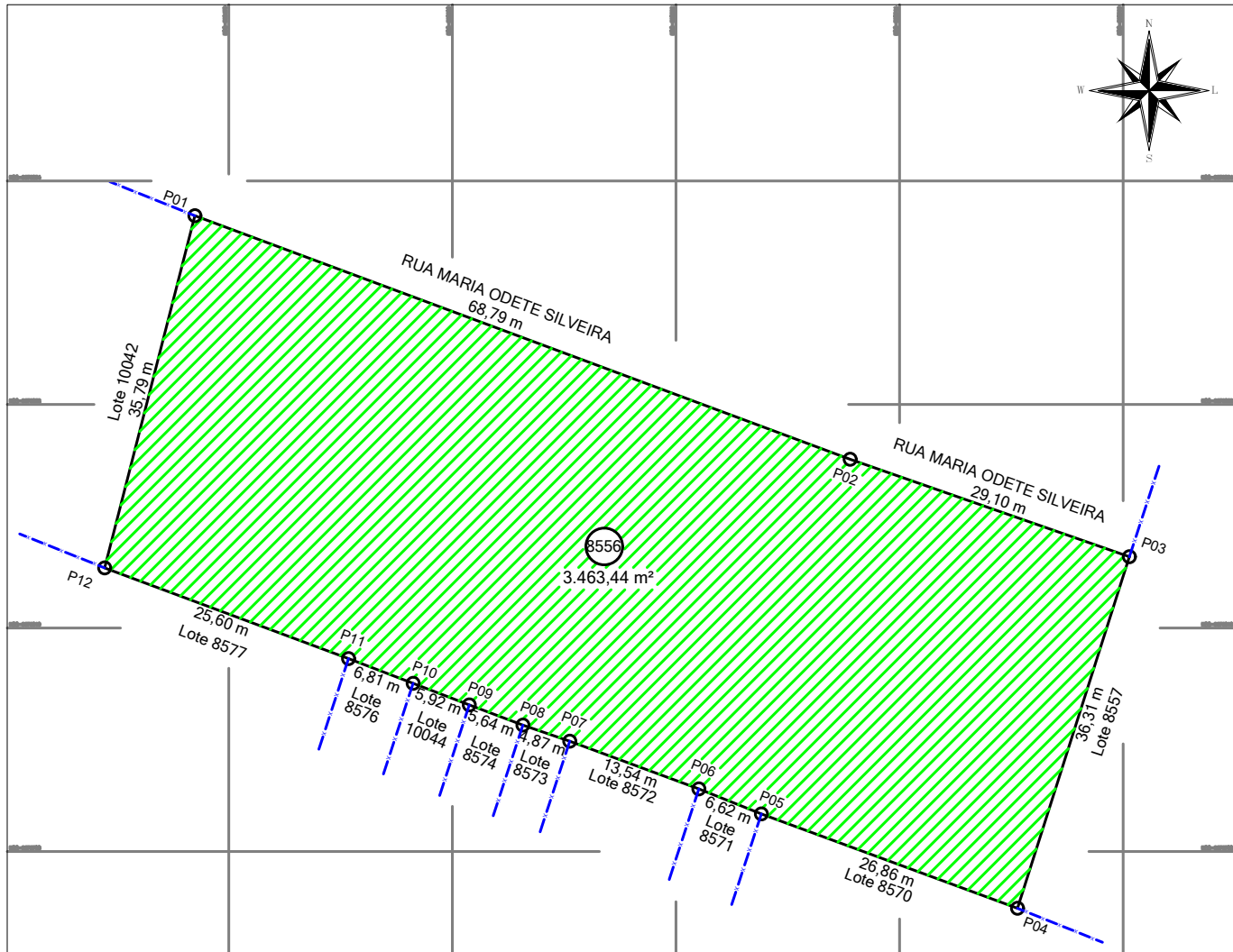
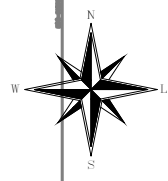
Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site [www.cruz.ce.gov.br](http://www.cruz.ce.gov.br).

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ**, em 22 de Outubro de 2025.



**JOSINÊS MARQUES DE FREITAS**  
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



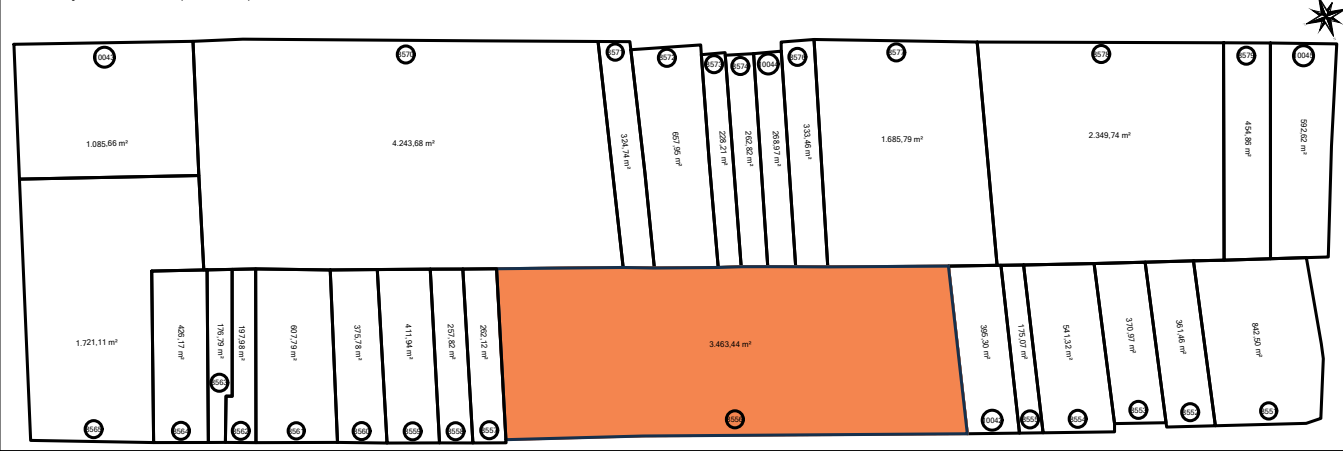
De	Para	Azimute	Distância	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
P01	P02	110°23'51"	68,79 m	368.474.6647	9.676.850.5818
P02	P03	109°15'23"	29,10 m	368.539.1396	9.676.826.6071
P03	P04	197°38'57"	36,31 m	368.566.6135	9.676.817.0094
P04	P05	290°13'44"	26,86 m	368.555.6050	9.676.782.4091
P05	P06	291°49'46"	6,62 m	368.530.3998	9.676.791.6972
P06	P07	290°16'42"	13,54 m	368.524.2537	9.676.794.1591

De	Para	Azimute	Distância	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
P07	P08	288°56'42"	4,87 m	368.511.5499	9.676.798.8530
P08	P09	290°42'32"	5,64 m	368.506.9395	9.676.800.4355
P09	P10	290°58'24"	5,92 m	368.501.6650	9.676.802.4295
P10	P11	290°58'24"	6,81 m	368.496.1384	9.676.804.5480
P11	P12	290°24'51"	25,60 m	368.489.7819	9.676.806.9846
P12	P01	14°21'33"	35,79 m	368.465.7899	9.676.815.9139




LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (sem escala):



EMPREENDIMENTO:  
**SÃO JOÃO - SETOR II**  
 INTERESSADO:  
 -  
 MUNICÍPIO - UF:  
**CRUZ - CE**

MATRÍCULA(S):  
 -  
 C.R.1:  
**01.917-1**  
 COMARCA - UF:  
**CRUZ - CE**

LOTE: <b>8556</b>	QUADRA: <b>141</b>	ÁREA: <b>3.463,44 m²</b>
ESCALA: <b>1 / 600</b>	DATA: <b>16/07/2025</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:  <b>ALEXANDRE MAGNUM LEORNE PONTES</b> GEÓGRAFO CREA: BR N° CE039936D ART: CE20251685815		



## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO – RECONHECIMENTO DE ÁREA

ENDEREÇO: RUA MARIA ODETE SILVEIRA, S/N, SÃO JOÃO - CRUZ - CE

MUNICÍPIO: CRUZ

UF: CE

LOTE: 8556

ÁREA: 3.463,44 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO: 265,85 m

### CONFINANTES:

Norte: RUA MARIA ODETE SILVEIRA

Sul: LOTE 8570, LOTE 8571, LOTE 8572, LOTE 8573, LOTE 8574, LOTE 10044, LOTE 8576

E LOTE 8577

Leste: LOTE 8557

Oeste: LOTE 10042

### DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato irregular, constituído pelo Lote 8556, da Quadra 141, do Núcleo Urbano Informal denominado SÃO JOÃO - SETOR II, localizado na Rua Maria Odete Silveira, lado ímpar, S/N, São João, distando 74,94 m da Av. Israel Manoel da Silveira, perfazendo uma área total de 3.463,44 m<sup>2</sup> e um perímetro de 265,85 m, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas planos retangulares relativas, Sistema UTM: (EX: 368.474,6647 NY: 9.676.850,5818), no azimute de 110°23'51" com uma distância de 68,79 m de frente até o vértice P02 de coordenada (EX: 368.539,1396 NY: 9.676.826,6071), confrontando com RUA MARIA ODETE SILVEIRA, daí deflete à esquerda no azimute de 109°15'23" com uma distância de 29,10 m de frente até o vértice P03 de coordenada (EX: 368.566,6135 NY: 9.676.817,0094), confrontando com RUA MARIA ODETE SILVEIRA, daí deflete à direita no azimute de 197°38'57" com uma distância de 36,31 m do lado direito até o vértice P04 de coordenada (EX: 368.555,6050 NY: 9.676.782,4091), confrontando com Lote 8557, daí deflete à direita no azimute de 290°13'44" com uma distância de 26,86 m ao fundo até o vértice P05 de coordenada (EX: 368.530,3998 NY: 9.676.791,6972), confrontando com Lote 8570, daí deflete à direita no azimute de 291°49'46" com uma distância de 6,62 m ao fundo até o vértice P06 de coordenada (EX: 368.524,2537 NY: 9.676.794,1591), confrontando com Lote 8571, daí deflete à esquerda no azimute de 290°16'42" com uma distância de 13,54 m ao fundo até o vértice P07 de coordenada (EX: 368.511,5499 NY: 9.676.798,8530), confrontando com Lote 8572, daí deflete à esquerda no azimute de 288°56'42" com uma distância de 4,87 m ao fundo até o vértice P08 de coordenada (EX: 368.506,9395 NY: 9.676.800,4355), confrontando com Lote 8573, daí deflete à direita no azimute de 290°42'32" com uma distância de 5,64 m ao fundo até o vértice P09 de coordenada (EX: 368.501,6650 NY: 9.676.802,4295), confrontando com Lote 8574, daí deflete à direita no azimute de 290°58'24" com uma distância de 5,92 m ao fundo até o vértice P10 de coordenada (EX: 368.496,1384 NY: 9.676.804,5480), confrontando com Lote 10044, daí deflete à direita no azimute de 290°58'24" com uma distância de 6,81 m ao fundo até o vértice P11 de coordenada (EX: 368.489,7819 NY: 9.676.806,9846), confrontando com Lote 8576, daí deflete à esquerda no azimute de 290°24'51" com uma distância de 25,60 m ao fundo até o vértice P12 de coordenada (EX: 368.465,7899 NY: 9.676.815,9139), confrontando com Lote 8577, daí deflete à direita no azimute de 14°21'33" com uma distância de 35,79 m do lado esquerdo até o vértice P01 de coordenada (EX: 368.474,6647 NY: 9.676.850,5818), confrontando com Lote 10042;

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possuidor e segue anexo em prancha.

Cruz - CE, 16 de julho de 2025

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682