

# REURB CRUZ

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 070/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **MARIA ANGELUCIA DA MOTA XAVIER**, processo n°. 070/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

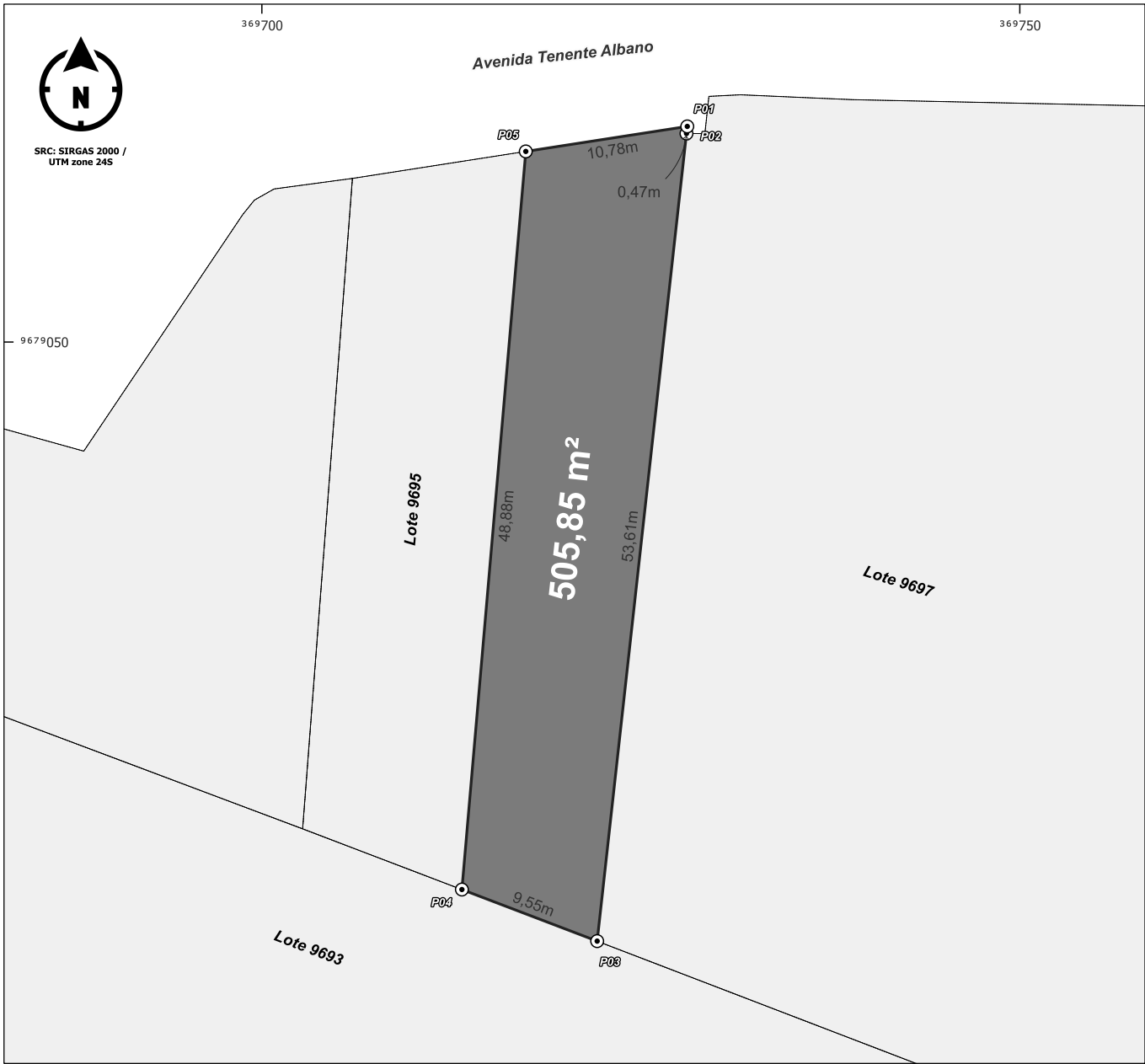
Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site [www.cruz.ce.gov.br](http://www.cruz.ce.gov.br).

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ**, em 22 de Outubro de 2025.



**JOSINÊS MARQUES DE FREITAS**  
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

001

N.º da  
Quadra

001

N.º de Lotes  
Confrontantes

Escala da Planta  
Principal:  
**1:420**



**TOPO DATUM**  
TOPOGRAFIA E GEODESIA

Assunto:  
**Levantamento Topográfico Planimétrico**

Imóvel:  
**Lote 9696 - Quadra 209**

Logradouro:  
**Avenida Tenente Albano, N.º: 71, Tucuns - Setor II**

Cidade - Estado:

**Cruz - CE**

Cartório (CNS):

**Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)**



Lote:  
**9696**

Quadra:  
**209**

Área:  
**505,85 m²**

Perímetro  
**123,29 m**

Data:  
**27/01/2025**

Responsável técnico:

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

**Imóvel:** Lote 9696 - Quadra 209

**Logradouro:** Avenida Tenente Albano, N.º: 71, Bairro: Tucuns, Setor II

**Município:** Cruz - CE

**Área:** 505,85m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 123,29m

### CONFRONTANTES

**Norte:** Avenida Tenente Albano

**Leste:** Lote 9697, Avenida Tenente Albano

**Sul:** Lote 9693

**Oeste:** Lote 9695

### DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 9696**, da **Quadra 209**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Tucuns - Setor II**, localizado na **Avenida Tenente Albano, N° 71, Tucuns**, no Município de **Cruz - CE**, perfazendo uma área total de **505,85m<sup>2</sup>** e um perímetro de **123,29m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.728,06 m** e **N 9.679.064,22m**, deste, segue confrontando com **Avenida Tenente Albano**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **186°18'41,8"** e **0,47m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 369.728,01 m** e **N 9.679.063,76m**, deste, segue confrontando com **Lote 9697**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **186°18'41,8"** e **53,61m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 369.722,11 m** e **N 9.679.010,48m**, deste, segue confrontando com **Lote 9693**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **290°52'32,0"** e **9,55m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 369.713,19 m** e **N 9.679.013,88m**, deste, segue confrontando com **Lote 9695**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **4°56'50,5"** e **48,88m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 369.717,41 m** e **N 9.679.062,57m**, deste, segue confrontando com **Avenida Tenente Albano**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **81°11'32,0"** e **10,78m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.728,06 m** e **N 9.679.064,22m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possuidor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 09 de abril de 2025



---

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682