

REURB CRUZ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 068/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **FRANCISCO BRANDÃO SOUSA**, processo n°. 068/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

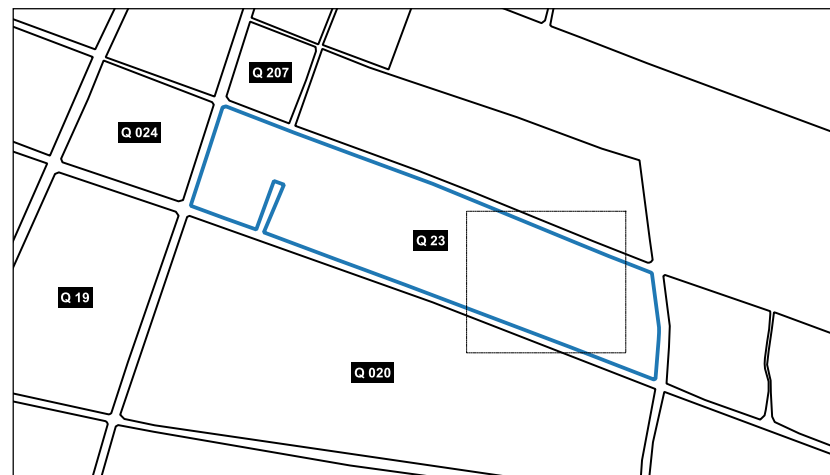
Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 12 de Novembro de 2025.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

001 N.º da Quadra	001 N.º de Lotes Confrontantes
--------------------------	---------------------------------------

Escala da Planta Principal: **1:340**



Proprietário | CPF/CNPJ:
Francisco Brandão Sousa | 09239049304
 Imóvel:
Lote 8239 - Quadra 23
 Logradouro:
Rua Mundoca Muniz, S/N.º
 Bairro - Cidade - Estado:
Malvinas-Cruz/CE
 Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 8239	Quadra: 23	Área: 555,91 m²
Perímetro 116,70 m	Data: 30/07/2025	
Responsável técnico: 		
TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682		

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Proprietário: Francisco Brandão Sousa

CPF/CNPJ : 092.390.493-04

Imóvel: Lote 8239 - Quadra 23

Logradouro: Rua Mundoca Muniz, S/N.º, Bairro: Malvinas, Setor I

Município: Cruz/CE

Área: 555,91m²

Perímetro: 116,70m

CONFRONTANTES

Norte: José Arimar do Nascimento

Leste: Francisco Brandão Sousa

Sul: Rua Mundoca Muniz

Oeste: Edilson dos Santos


DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato Regular, constituído pelo **Lote 8239**, da **Quadra 23**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Malvinas - Setor I**, localizado na **Rua Mundoca Muniz, S/N.º, Malvinas**, no Município de **Cruz/CE**, lado par, distando **121,95m** da esquina com a , perfazendo uma área total de **555,91m²** e um perímetro de **116,70m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.459,69 m** e **N 9.676.143,10m**, deste, segue confrontando com José Arimar do Nascimento, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **111°17'51,9"** e **12,00m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 369.470,87 m** e **N 9.676.138,74m**, deste, segue confrontando com Francisco Brandão Sousa, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **203°11'13,2"** e **46,36m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 369.452,62 m** e **N 9.676.096,13m**, deste, segue confrontando com Rua Mundoca Muniz, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **291°23'17,4"** e **12,00m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 369.441,45 m** e **N 9.676.100,50m**, deste, segue confrontando com Edilson dos Santos, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **23°11'15,9"** e **46,34m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.459,69 m** e **N 9.676.143,10m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 30 de julho de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 8239 - Quadra 23

Logradouro: Rua Mundoca Muniz, S/N.º, Bairro: Malvinas, Setor I

Município: Cruz/CE

Área: 555,91 m²

Perímetro: 116,70 m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

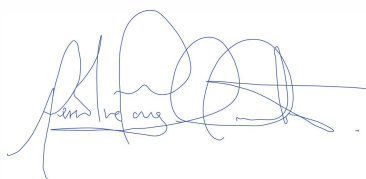
MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	369.459,69	9.676.143,10	P-01/P-02	111°17'51,9"	12,00
P-02	369.470,87	9.676.138,74	P-02/P-03	203°11'13,2"	46,36
P-03	369.452,62	9.676.096,13	P-03/P-04	291°23'17,4"	12,00
P-04	369.441,45	9.676.100,50	P-04/P-01	23°11'15,9"	46,34

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Norte(m)	Este (m)	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	9.676.143,10	369.459,69	José Arimar do Nascimento	12,00	-
P-02	9.676.138,74	369.470,87	Francisco Brandão Sousa	46,36	-
P-03	9.676.096,13	369.452,62	Rua Mundoca Muniz	12,00	-
P-04	9.676.100,50	369.441,45	Edilson dos Santos	46,34	-

Cruz-CE, 30 de julho de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682