

REURB CRUZ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 072/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **ALISSON BRUNO SOUZA FREITAS**, processo n°. 072/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

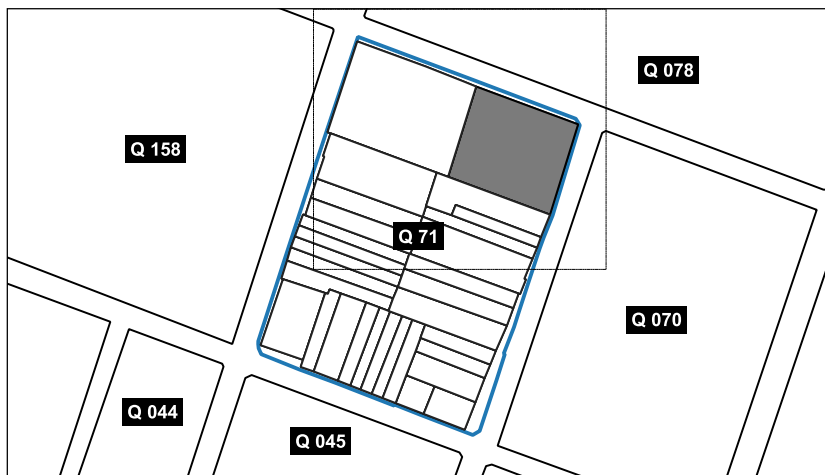
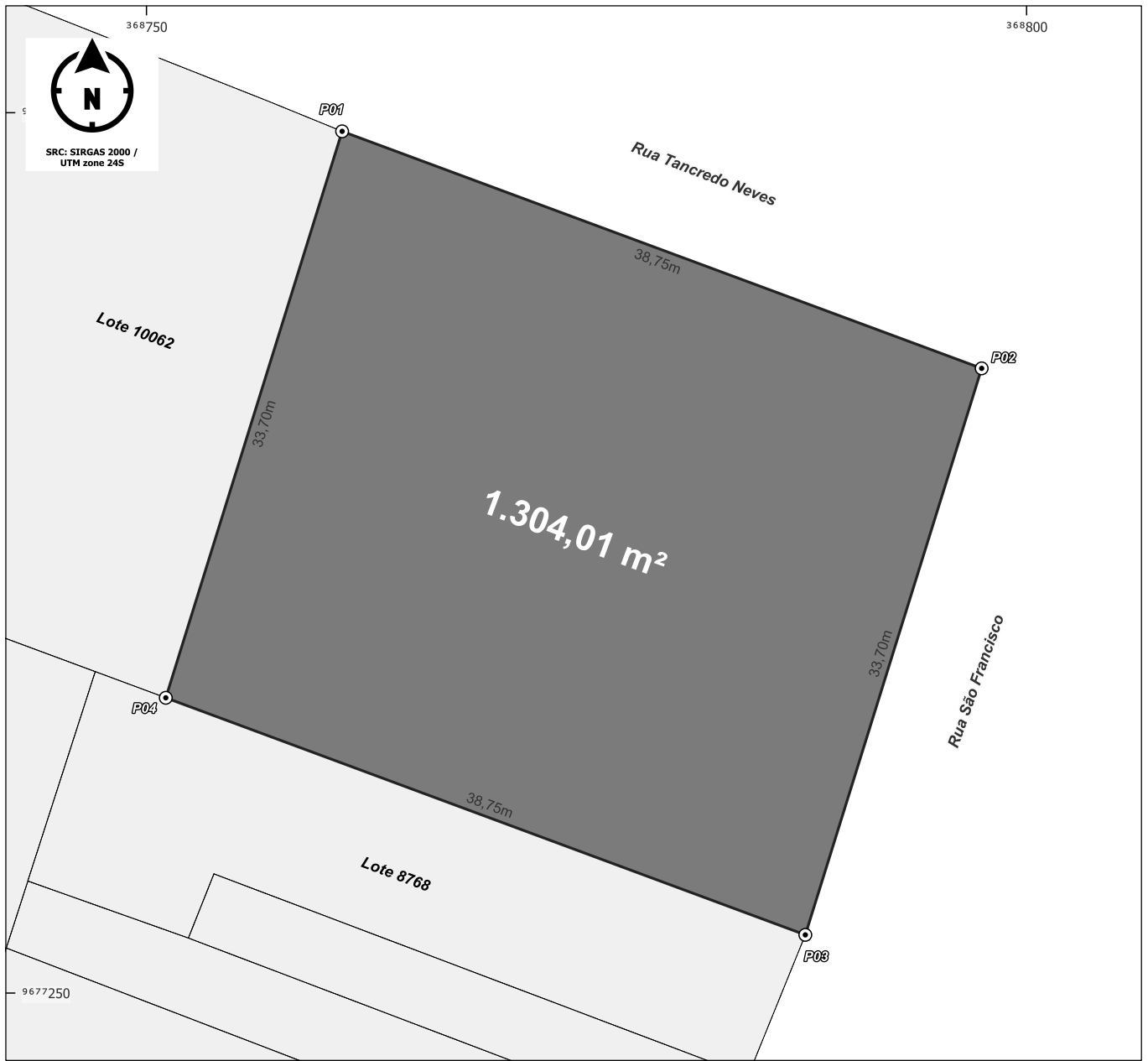
Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 12 de Novembro de 2025.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

001 N.º da Quadra	001 N.º de Lotes Confrontantes
-------------------	--------------------------------

Escala da Planta Principal: **1:360**



Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico

Imóvel:
Lote 8767 - Quadra 71

Logradouro:
Rua São Francisco, S/N.º, São João

Cidade - Estado:
Cruz - CE

Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 8767	Quadra: 71	Área: 1.304,01 m ²
Perímetro 144,90 m		Data: 12/03/2025
Responsável técnico: TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682		

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 8767 - Quadra 71

Logradouro: Rua São Francisco, S/N.º, Bairro: São João, Setor III

Município: Cruz - CE

Área: 1.304,01m²

Perímetro: 144,90m

CONFRONTANTES

Norte: Rua Tancredo Neves

Leste: Rua São Francisco

Sul: Lote 8768

Oeste: Lote 10062

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 8767**, da **Quadra 71**, do Núcleo Urbano Informal denominado **São João - Setor III**, com frente para **Rua São Francisco, S/N.º, São João**, no Município de **Cruz - CE**, lado par, na esquina com a **Rua Tancredo Neves**, perfazendo uma área total de **1.304,01m²** e um perímetro de **144,90m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.761,11 m** e **N 9.677.298,94m**, deste, segue confrontando com **Rua Tancredo Neves**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **110°19'51,9"** e **38,75m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 368.797,45 m** e **N 9.677.285,48m**, deste, segue confrontando com **Rua São Francisco**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **197°17'42,2"** e **33,70m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 368.787,43 m** e **N 9.677.253,30m**, deste, segue confrontando com **Lote 8768**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **290°20'00,0"** e **38,75m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 368.751,09 m** e **N 9.677.266,77m**, deste, segue confrontando com **Lote 10062**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **17°17'42,2"** e **33,70m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.761,11 m** e **N 9.677.298,94m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possessor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 14 de abril de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682