

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 071/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°. 9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **ROSARIA ALDA DE FREITAS**, processo n°. 071/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 25 de Novembro de 2025.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS

Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



88 99259.3006

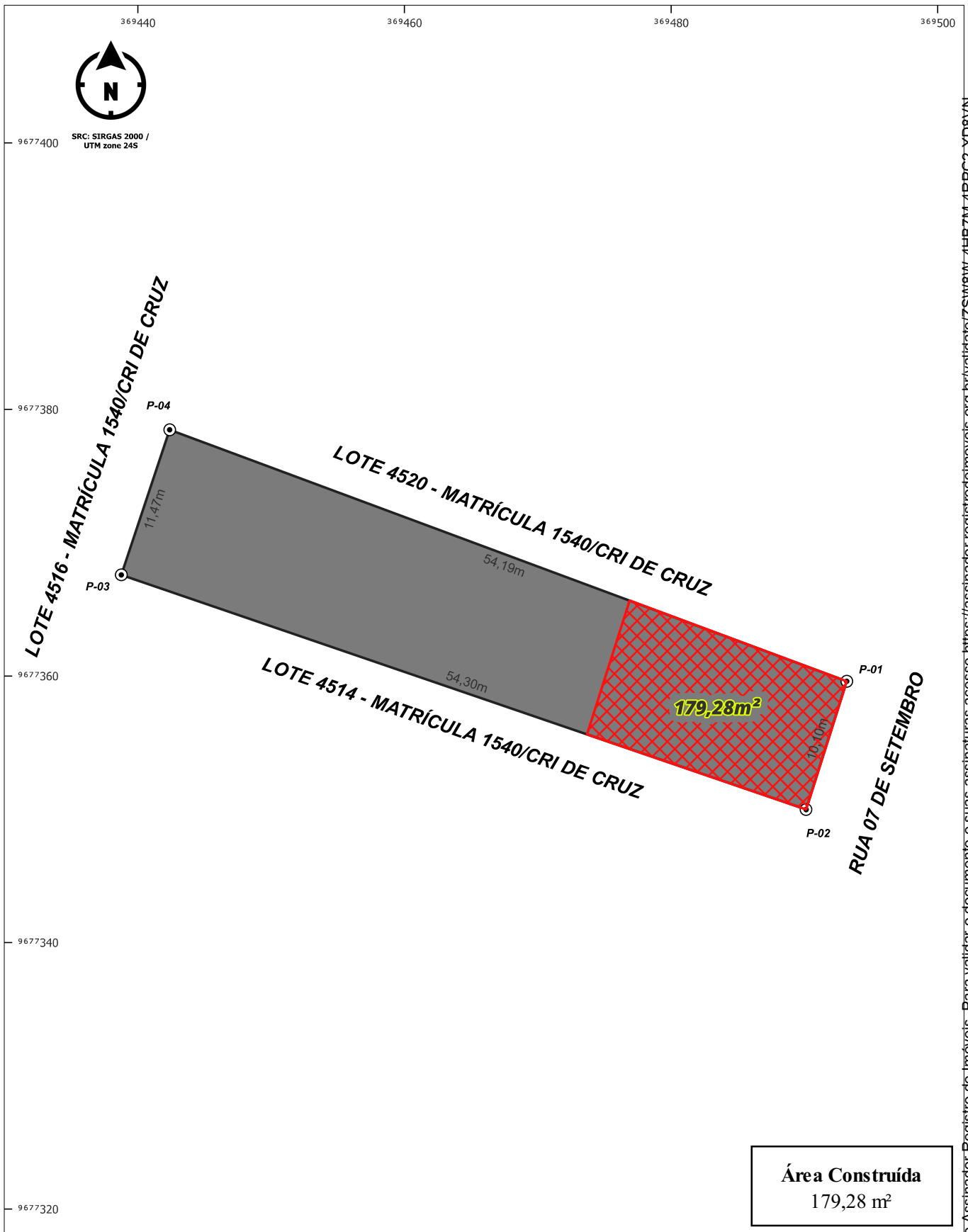


Praça dos Três Poderes, SN
Aningas - Cruz - Ceará
CNPJ: 07.663.917/0001-15



www.cruz.ce.gov.br
prefeitura@cruz.ce.gov.br





Área Construída
179,28 m²

Símbolos e convenções cartográficas:

Escala da Planta
Principal:
1:400



Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico
Imóvel:
Lote 4515 - Quadra 88
Logradouro:
Rua 07 de Setembro, N.º: 122, Centro
Cidade - Estado:
Cruz - CE
Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote:
4515

Quadra:
88

Área:
584,99 m²

Perímetro
130,06 m

Data:
24/11/2025

Responsável técnico:

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Proprietário: ROSARIA ALDA DE FREITAS
CPF/CNPJ: 297.335.613-04
Imóvel: Lote 4515 - Quadra 88
Matrícula: 1540 CRI de Cruz - Ceará
Logradouro: Rua 07 de Setembro, N.º: 122, Bairro: Centro, Setor I
Município: Cruz - CE
Área: 584,99m²
Perímetro: 130,06m
Área Construída: 179,28 m²

CONFRONTANTES

Norte: LOTE 4520 - MATRÍCULA 1540/CRI DE CRUZ
Leste: RUA 07 DE SETEMBRO
Sul: LOTE 4514 - MATRÍCULA 1540/CRI DE CRUZ
Oeste: LOTE 4516 - MATRÍCULA 1540/CRI DE CRUZ

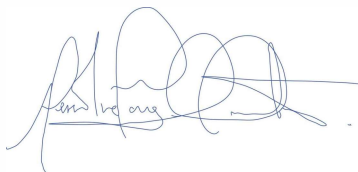
DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 4515**, da **Quadra 88**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Centro - Setor I**, localizado na **Rua 07 de Setembro, N° 122, Centro**, no Município de **Cruz - CE**, perfazendo uma área total de **584,99m²** e um perímetro de **130,06m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas planos retangulares relativas, Sistema UTM: (**EX: 369.493,1869 NY: 9.677.359,5990**), no azimute de 197°37'32" com uma distância de 10,10 m de frente até o vértice P 02 de coordenada (**EX: 369.490,1276 NY: 9.677.349,9695**), confrontando com **RUA 07 DE SETEMBRO**, daí deflete à direita no azimute de 288°55'36" com uma distância de 54,30 m do lado direito até o vértice P 03 de coordenada (**EX: 369.438,7612 NY: 9.677.367,5830**), confrontando com **LOTE 4514 - MATRÍCULA 1540/CRI DE CRUZ**, daí deflete à direita no azimute de 18°25'27" com uma distância de 11,47 m ao fundo até o vértice P 04 de coordenada (**EX: 369.442,3877 NY: 9.677.378,4695**), confrontando com **LOTE 4516 - MATRÍCULA 1540/CRI DE CRUZ**, daí deflete à direita no azimute de 110°22'43" com uma distância de 54,19 m do lado esquerdo até o vértice P 01 de coordenada (**EX: 369.493,1869 NY: 9.677.359,5990**), confrontando com **LOTE 4520 - MATRÍCULA 1540/CRI DE CRUZ**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possessor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 24 de novembro de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682