

DECRETO N°. 2025.09.25/001, de 25 de setembro de 2025.

APROVA PROJETO DE REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE
ESPECÍFICO (REURB-E) E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CRUZ, no uso de suas
atribuições legais;

CONSIDERANDO

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Regularização
Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E)
referente à quadra 31, Praia do Preá, Setor XXXI, Zona
de Expansão Urbana, Município de Cruz, Estado do
Ceará, em anexo.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data da
sua publicação.

REGISTRE-SE PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 25 de
setembro de 2025.


JOSE WALDERY MUNIZ
Prefeito Municipal de Cruz



Praça dos Três Poderes, SN
Aningas - Cruz - Ceará
CNPJ: 07.663.917/0001-15

cruz.ce.gov.br
prefeitura@cruz.ce.gov.br
comunicacao@cruz.ce.gov.br

88 99259.3006

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico que o **Decreto Municipal nº 2025.09.25/001**, de 25 de Setembro de 2025, que **APROVA PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, foi publicado por afixação nos locais de amplo acesso público da Prefeitura Municipal de Cruz e da Câmara Municipal, no dia 25 de Setembro de 2025, conforme a Lei Municipal nº 439/2013.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ-CE., 25 de Setembro de 2025.



JOSE WALDERY MUNIZ
PREFEITO MUNICIPAL



Praça dos Três Poderes, SN
Aningas - Cruz - Ceará
CNPJ: 07.663.917/0001-15

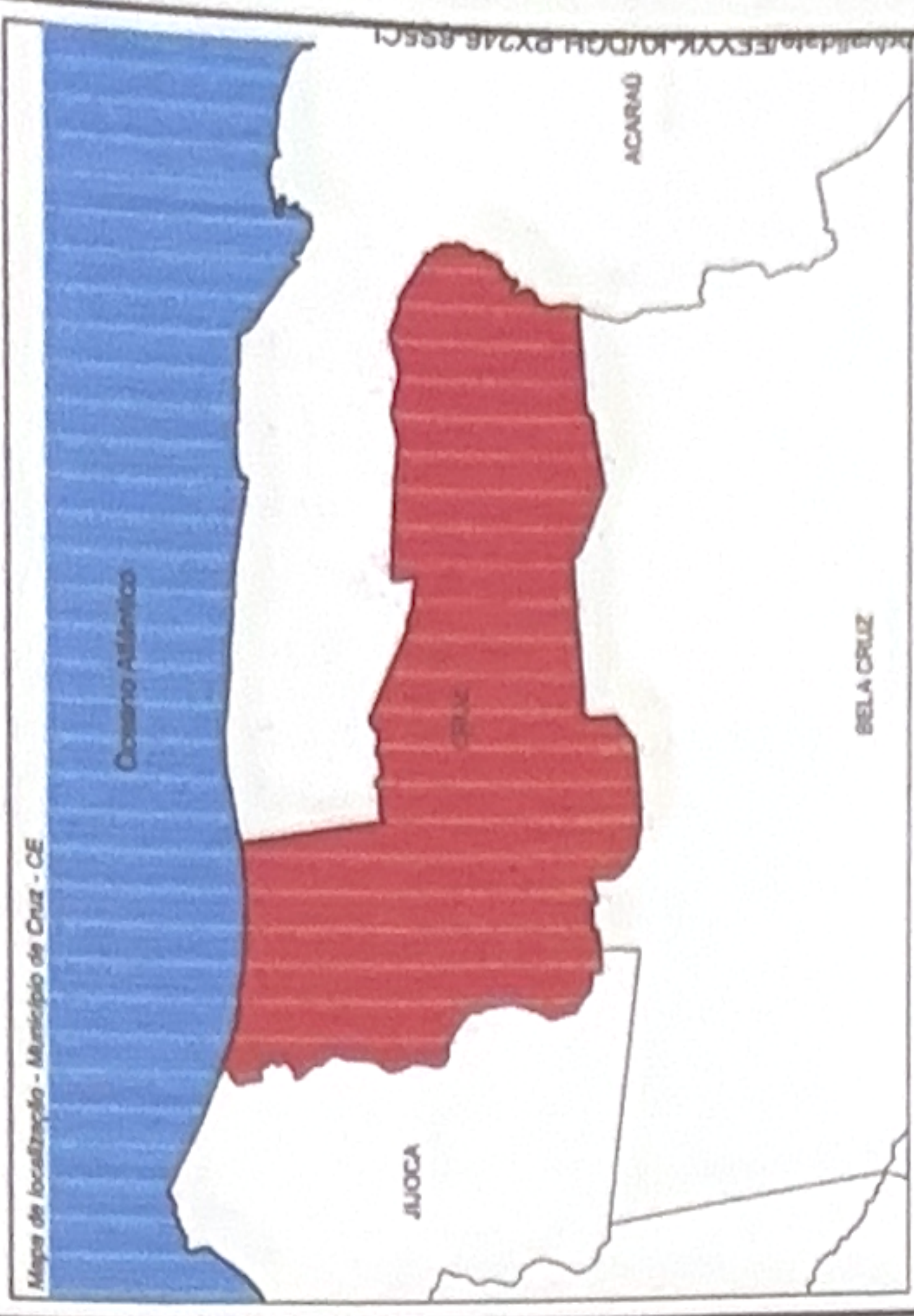
cruz.ce.gov.br
prefeitura@cruz.ce.gov.br
comunicacao@cruz.ce.gov.br

88 99259.3006





344080 344135 344190 344245 344300 344355



Mapa de Localização de Quadra 31 - Imagem de Satélite

Símbolos e convenções cartográficas:

Projeto: Universal Transversa de Mercator (UTM)
 SGR: SIRGAS2000 - Zona 24 Sul
 EPSG: 31984



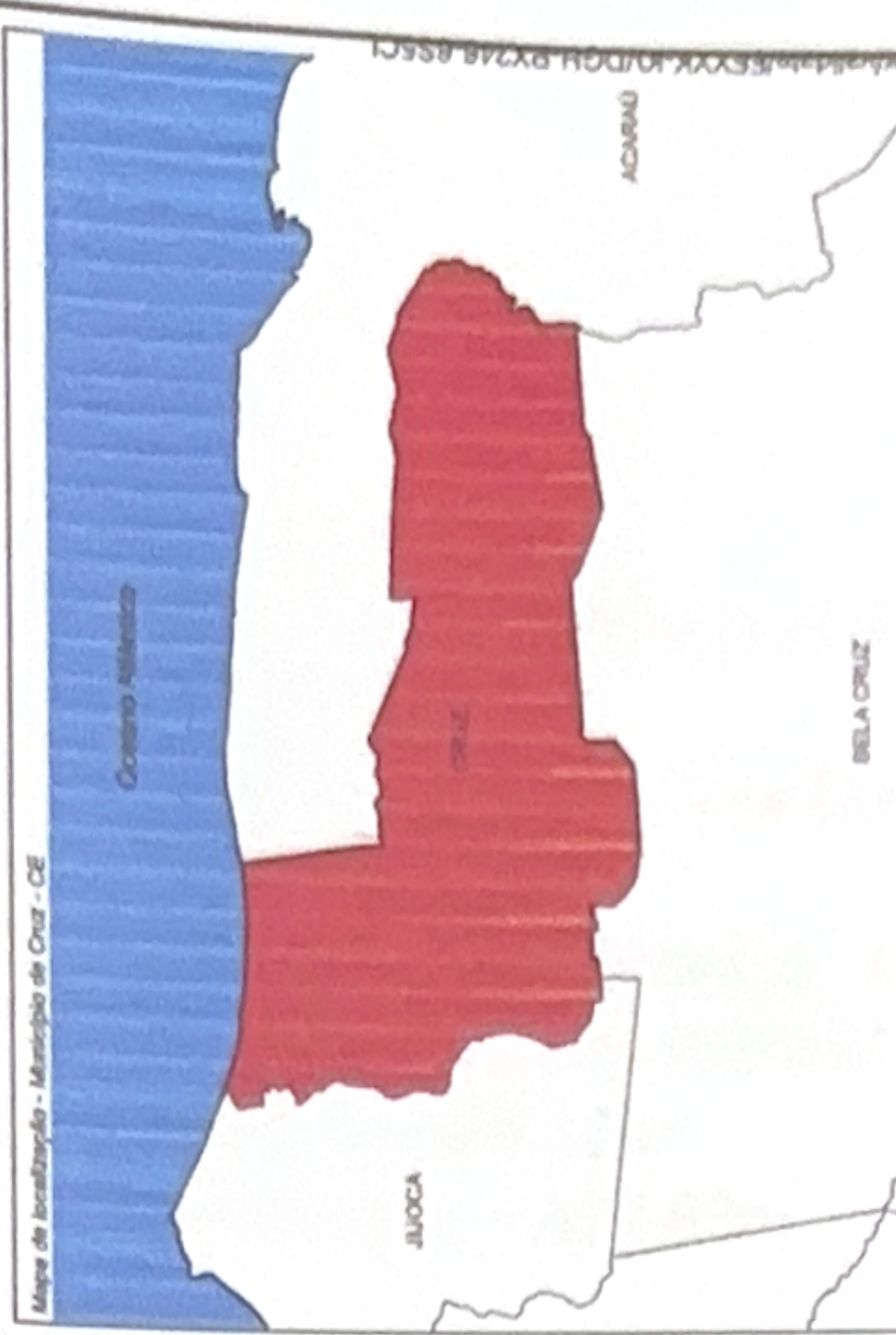
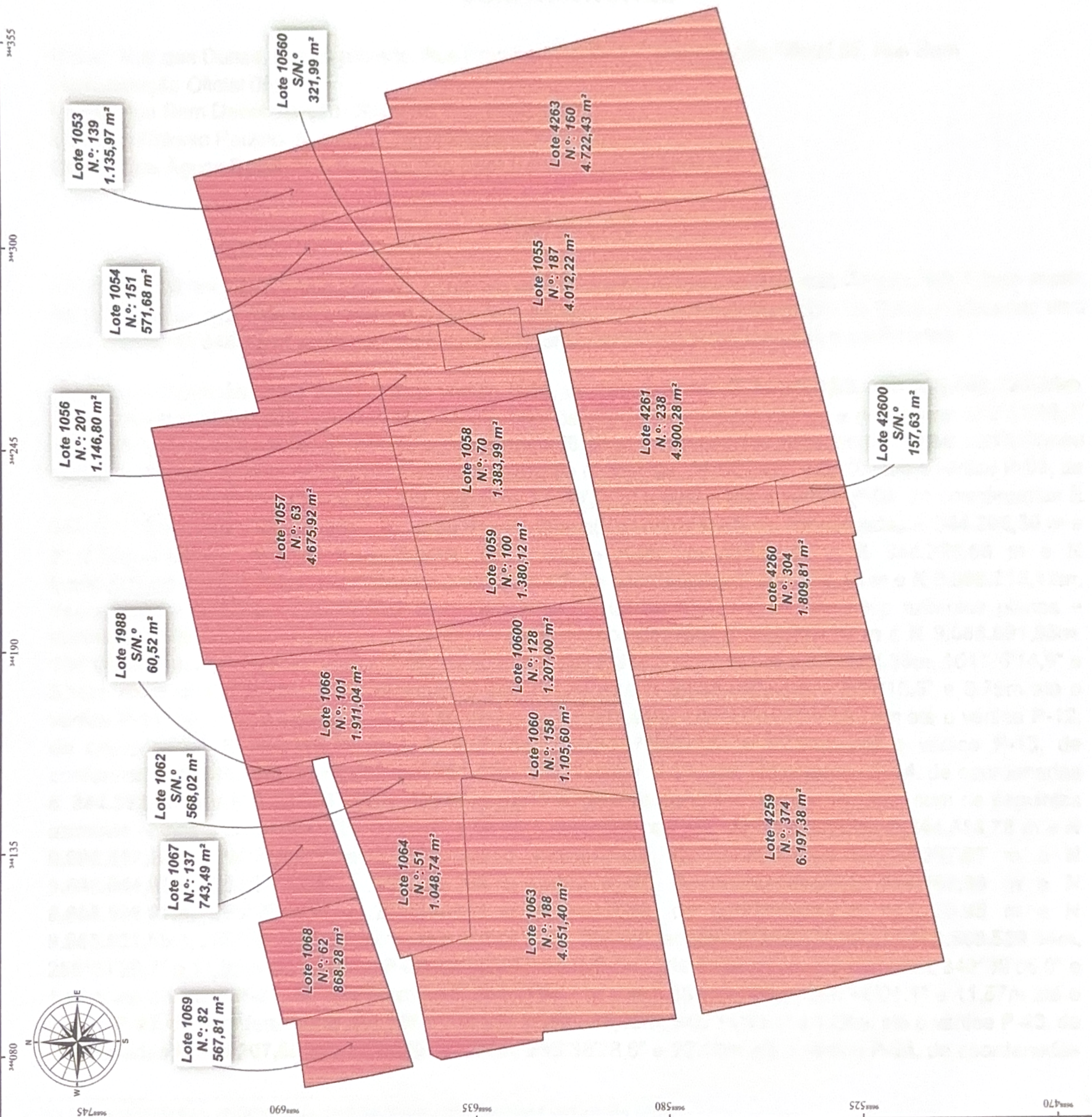
Leia para ser direcionado para a localização da quadra

PROJETO: Levantamento Topográfico Planimétrico
QUADRA (LOTES): 31 - (23 UND)
FORMADA PELAS RUAS: Rua das Dunas, Rua Majorlandia, Rua Espraiado, Rua Águas Belas, Rua Sem Denominação Oficial 05, Rua Antonio Paulino, Rua Pralinha e Rua Sem Denominação Oficial 85
BAIRRO: Praia do Preá - Setor XXX
MUNICÍPIO - UF: Cruz - CE
CARTÓRIO (CNS): Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)
ÁREA: 44.548,12 m² ou 4,4548 ha
PERÍMETRO: 1.477,83m
ESCALA: 1:100
DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA: CE20251885865

Responsável técnico:

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA LTDA
 CNPJ: 23.340.062/0001-19 / CREAGE: 201332





Símbolos e convenções cartográficas:

Projecção: Universal Transversa de Mercator (UTM)
 SGR: SGRGAS2000 - Zona 24 Sul
 EPSG: 31984



PROJETO: Levantamento Topográfico Planimétrico
QUADRA (LOTES): 31 - (23 UND)
FORMADA PELAS RUAS: Rua das Dunas, Rua Majorlandia, Rua Espraçado, Rua Águas Belas, Rua Sem Denominação Oficial 05, Rua Antonio Paulino, Rua Pratinha e Rua Sem Denominação Oficial 85
BAIRRO: Praia do Predá - Setor XXXI
MUNICÍPIO - UF: Cruz - CE
CARTÓRIO (CNS): Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)
ÁREA: 44.548,12 m² ou 4,4548 ha
PERÍMETRO: 1.477,83m
ESCALA: 1:1100
DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA: CE20251685865

Responsável Técnico:

[Signature]

TOPOGEO ASSASSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA, ORNAMENTAL E DE ARQUITETURA
 CNPJ: 13.340.082/0001-19 | CREA/CE: 311333



Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Quadra: 31

Logradouro: Rua das Dunas, Praia do Preá - Setor XXXI

Município: Cruz

Responsável Técnico: João Edjackson Silveira

ART N°: CE20251685865

Área: 44.548,12m²

Perímetro: 1.477,83m

CONFRONTANTES

Norte: Rua das Dunas, Rua Espraiado, Rua Prainha, Rua Sem Denominação Oficial 85, Rua Sem Denominação Oficial 05;

Leste: Rua Sem Denominação Oficial 05, Rua Majorlandia;

Sul: Rua Antonio Paulino, Rua Sem Denominação Oficial 85;

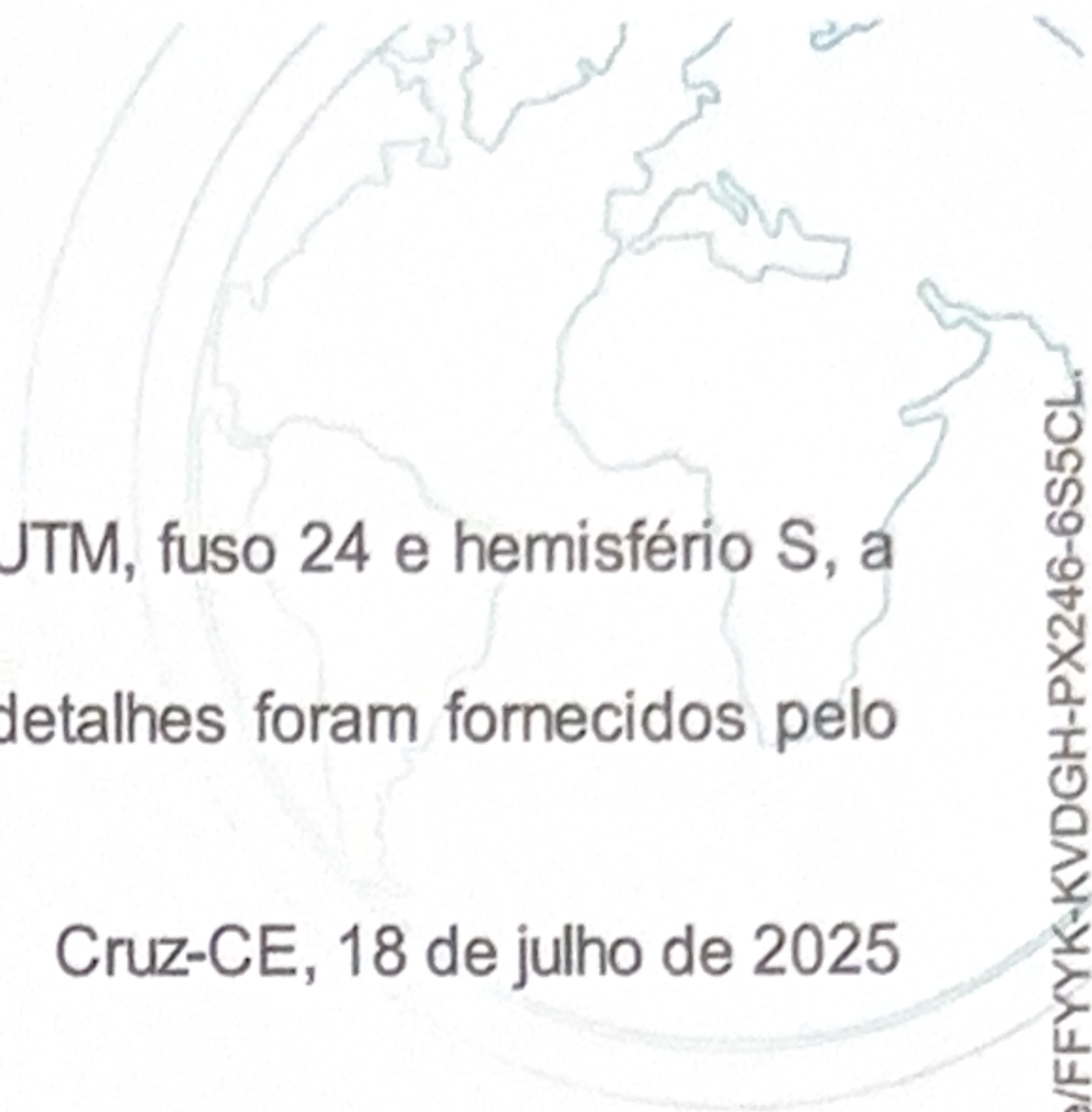
Oeste: Rua Águas Belas, Rua Prainha, Rua Sem Denominação Oficial 85.

DESCRIÇÃO

Um imóvel urbano, de formato irregular, conforme projeto anexo, situado na **Rua das Dunas, S/N.º**, lado ímpar, esquina com as ruas Rua Majorlandia e a Rua Águas Belas, Praia do Preá, Município de **Cruz**, perfazendo uma área total de **44.548,12m²**, e um perímetro de **1.477,83m** com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 344.250,99 m** e **N 9.688.728,39m**, deste, segue confrontando com Rua Majorlandia, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **172°11'46,2"** e **31,02m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 344.255,20 m** e **N 9.688.697,66m**, deste, segue confrontando com Rua Espraiado, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **74°50'34,9"** e **3,23m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 344.258,32 m** e **N 9.688.698,51m**, **74°30'32,3"** e **9,32m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 344.267,30 m** e **N 9.688.700,99m**, **74°30'32,3"** e **21,79m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 344.288,30 m** e **N 9.688.706,81m**, **73°12'51,0"** e **10,83m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 344.298,66 m** e **N 9.688.709,94m**, **73°28'04,4"** e **21,72m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **E 344.319,48 m** e **N 9.688.716,12m**, deste, segue confrontando com Rua Sem Denominação Oficial 05, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **166°00'48,0"** e **24,91m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **E 344.325,50 m** e **N 9.688.691,95m**, **164°09'54,7"** e **28,74m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **E 344.333,34 m** e **N 9.688.664,30m**, **161°26'14,9"** e **5,16m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **E 344.334,98 m** e **N 9.688.659,41m**, **72°37'15,5"** e **6,79m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **E 344.341,46 m** e **N 9.688.661,44m**, **165°17'04,3"** e **18,79m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **E 344.346,24 m** e **N 9.688.643,26m**, **167°06'51,5"** e **42,94m** até o vértice **P-13**, de coordenadas **E 344.355,81 m** e **N 9.688.601,41m**, **168°11'18,0"** e **35,08m** até o vértice **P-14**, de coordenadas **E 344.362,99 m** e **N 9.688.567,07m**, deste, segue confrontando com Rua Antonio Paulino, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **252°51'54,1"** e **50,46m** até o vértice **P-15**, de coordenadas **E 344.314,78 m** e **N 9.688.552,20m**, **254°55'00,1"** e **27,86m** até o vértice **P-16**, de coordenadas **E 344.287,87 m** e **N 9.688.544,95m**, **253°51'13,8"** e **22,82m** até o vértice **P-17**, de coordenadas **E 344.265,95 m** e **N 9.688.538,61m**, **255°20'46,4"** e **27,90m** até o vértice **P-18**, de coordenadas **E 344.238,95 m** e **N 9.688.531,55m**, **255°20'16,7"** e **7,92m** até o vértice **P-19**, de coordenadas **E 344.231,29 m** e **N 9.688.529,54m**, **255°51'26,7"** e **11,92m** até o vértice **P-20**, de coordenadas **E 344.219,73 m** e **N 9.688.526,63m**, **343°39'06,0"** e **1,11m** até o vértice **P-21**, de coordenadas **E 344.219,42 m** e **N 9.688.527,69m**, **256°40'01,1"** e **11,57m** até o vértice **P-22**, de coordenadas **E 344.208,16 m** e **N 9.688.525,03m**, **345°14'45,4"** e **2,01m** até o vértice **P-23**, de coordenadas **E 344.207,65 m** e **N 9.688.526,97m**, **255°38'28,8"** e **22,10m** até o vértice **P-24**, de coordenadas

E 344.186,24 m e N 9.688.521,49m, 256°51'03,1" e 84,76m até o vértice P-25, de coordenadas E 344.103,70 m e N 9.688.502,20m, deste, segue confrontando com Rua Águas Belas, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 348°03'32,1" e 38,56m até o vértice P-26, de coordenadas E 344.095,72 m e N 9.688.539,93m, 349°05'54,7" e 31,39m até o vértice P-27, de coordenadas E 344.089,79 m e N 9.688.570,76m, deste, segue confrontando com Rua Prainha, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 78°14'14,1" e 94,00m até o vértice P-28, de coordenadas E 344.181,81 m e N 9.688.589,92m, 77°27'54,1" e 97,64m até o vértice P-29, de coordenadas E 344.277,12 m e N 9.688.611,11m, 348°26'13,2" e 6,96m até o vértice P-30, de coordenadas E 344.275,73 m e N 9.688.617,93m, 256°14'56,0" e 4,66m até o vértice P-31, de coordenadas E 344.271,20 m e N 9.688.616,82m, 256°14'56,0" e 11,14m até o vértice P-32, de coordenadas E 344.260,38 m e N 9.688.614,17m, 254°57'18,0" e 29,58m até o vértice P-33, de coordenadas E 344.231,82 m e N 9.688.606,49m, 255°22'58,1" e 29,20m até o vértice P-34, de coordenadas E 344.203,56 m e N 9.688.599,12m, 259°25'13,3" e 29,60m até o vértice P-35, de coordenadas E 344.174,46 m e N 9.688.593,69m, 259°17'44,8" e 26,47m até o vértice P-36, de coordenadas E 344.148,45 m e N 9.688.588,77m, 260°16'25,1" e 27,19m até o vértice P-37, de coordenadas E 344.121,65 m e N 9.688.584,18m, 259°50'50,1" e 14,42m até o vértice P-38, de coordenadas E 344.107,46 m e N 9.688.581,64m, 259°39'15,9" e 19,35m até o vértice P-39, de coordenadas E 344.088,42 m e N 9.688.578,16m, deste, segue confrontando com Rua Águas Belas, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 354°51'56,8" e 38,26m até o vértice P-40, de coordenadas E 344.085,00 m e N 9.688.616,27m, 266°25'21,4" e 2,21m até o vértice P-41, de coordenadas E 344.082,79 m e N 9.688.616,13m, 350°16'10,5" e 29,45m até o vértice P-42, de coordenadas E 344.077,81 m e N 9.688.645,16m, 25°44'08,2" e 3,39m até o vértice P-43, de coordenadas E 344.079,29 m e N 9.688.648,21m, deste, segue confrontando com Rua Sem Denominação Oficial 85, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 78°19'10,0" e 27,39m até o vértice P-44, de coordenadas E 344.106,11 m e N 9.688.653,76m, 345°10'22,4" e 3,29m até o vértice P-45, de coordenadas E 344.105,27 m e N 9.688.656,94m, 69°21'19,9" e 19,90m até o vértice P-46, de coordenadas E 344.123,89 m e N 9.688.663,96m, 67°50'39,7" e 21,29m até o vértice P-47, de coordenadas E 344.143,61 m e N 9.688.671,99m, 69°19'09,3" e 15,24m até o vértice P-48, de coordenadas E 344.157,87 m e N 9.688.677,37m, 80°04'04,1" e 2,79m até o vértice P-49, de coordenadas E 344.160,62 m e N 9.688.677,85m, 348°01'17,8" e 4,92m até o vértice P-50, de coordenadas E 344.159,60 m e N 9.688.682,67m, 256°52'43,2" e 3,16m até o vértice P-51, de coordenadas E 344.156,51 m e N 9.688.681,95m, 249°37'54,0" e 36,86m até o vértice P-52, de coordenadas E 344.121,96 m e N 9.688.669,12m, 250°31'40,0" e 28,74m até o vértice P-53, de coordenadas E 344.094,86 m e N 9.688.659,54m, 251°39'06,0" e 19,84m até o vértice P-54, de coordenadas E 344.076,03 m e N 9.688.653,29m, deste, segue confrontando com Rua Águas Belas, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 348°59'28,9" e 13,42m até o vértice P-55, de coordenadas E 344.073,46 m e N 9.688.666,47m, 351°03'38,6" e 17,93m até o vértice P-56, de coordenadas E 344.070,68 m e N 9.688.684,18m, deste, segue confrontando com Rua das Dunas, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 81°40'43,2" e 18,35m até o vértice P-57, de coordenadas E 344.088,83 m e N 9.688.686,84m, 346°28'21,8" e 3,72m até o vértice P-58, de coordenadas E 344.087,96 m e N 9.688.690,46m, 75°23'17,7" e 28,43m até o vértice P-59, de coordenadas E 344.115,47 m e N 9.688.697,63m, 166°04'01,1" e 6,80m até o vértice P-60, de coordenadas E 344.117,10 m e N 9.688.691,03m, 76°17'44,1" e 36,75m até o vértice P-61, de coordenadas E 344.152,80 m e N 9.688.699,74m, 72°36'24,1" e 3,47m até o vértice P-62, de coordenadas E 344.156,11 m e N 9.688.700,77m, 72°36'24,1" e 31,62m até o vértice P-63, de coordenadas E 344.186,29 m e N 9.688.710,23m, 1°13'25,2" e 3,40m até o vértice P-64, de coordenadas E 344.186,36 m e N 9.688.713,63m, 77°07'54,0" e 66,29m até o vértice P-01, de coordenadas E 344.250,99 m e N 9.688.728,39m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema



Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possesiro e seguem anexo em prancha.

Cruz-CE, 18 de julho de 2025

MEMORIAL TAVELOR COM COORDENADAS PLANAS
Datum SIRGAS 2000 UTM Fuso 24 Hemisfério S

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,
TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA
CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332