

LEI Nº 916, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025.

**AUTORIZA DOAÇÃO DE TERRENO PERTENCENTE
AO MUNICÍPIO DE CRUZ A ASSOCIAÇÃO
COMUNITÁRIA DOS MORADORES DE LAGOA DOS
MONTEIROS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE CRUZ**, Faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a doar a ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES DE LAGOA DOS MONTEIROS o terreno pertencente ao Patrimônio Municipal, a saber: Um imóvel rural, de formato irregular, situado na Rua Sem Denominação Oficial, S/N, Aroeira, no município de Cruz - Ceará, perfazendo uma área total de 212,50 m² (0,0212 hectares) e um perímetro de 59,00 m, Matrícula 2350, do Cartório Mozart Sales.

Art. 2º O terreno acima descrito destina-se à Ampliação do Sistema de Abastecimento de Água com a construção de uma Caixa D'Água em parceria com o SISAR - SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMENTO RURAL DA BACIA HIDROGRÁFICA DO ACARAÚ E COREAÚ, sendo que na hipótese do SISAR não realizar a construção, no prazo de 3 (três) anos após a doação, a área doada reverterá automaticamente ao Patrimônio Municipal, salvo novo prazo estabelecido em Lei.

Art. 3º A ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES DE LAGOA DOS MONTEIROS não pode alienar o terreno descrito no Art. 2º, da presente Lei em nenhuma hipótese, nem utilizar para finalidade diversa da constante no mencionado artigo, caso assim o faça o terreno reverterá imediatamente ao Patrimônio Municipal.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, 12 de dezembro de 2025.



JOSE WALDERY MUNIZ
PREFEITO MUNICIPAL



Praça dos Três Poderes, SN
Aningas - Cruz - Ceará
CNPJ: 07.663.917/0001-15

cruz.ce.gov.br
prefeitura@cruz.ce.gov.br
comunicacao@cruz.ce.gov.br

88 99259.3006



OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CRUZ
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TITULAR: MOZART CÉSAR SALES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTA: MARIA NAIANE PEREIRA

RUA 07 DE SETEMBRO, 337 - CENTRO
CRUZ/CE - CEP:61.595-000

FONE: (088) 59951064

MATRÍCULA	
2350	
Data:	24/11/2025
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: Um imóvel rural, de formato irregular, situado em Rua Sem Denominação Oficial, s/n, Aroeira, no município de Cruz - Ceará, perfazendo uma área total de 212,50 m² (0,0212 hectares) e um perímetro de 59,00 m, possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas planos retangulares relativas, Sistema UTM: E=345.963,3202m e N=9.675.129,3433m, dividindo-o com MANOEL FRANCISCO DE VASCONCELOS; daí segue confrontando com MANOEL FRANCISCO DE VASCONCELOS, com o azimute de 94°10'50,36" e a distância de 12,50m até o marco P02(E=345.975,7869m e N=9.675.128,4320m); daí segue confrontando com RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, com o azimute de 184°10'09,12" e a distância de 17,00m até o marco P03(E=345.974,5510m e N=9.675.111,4770m); daí segue confrontando com MANOEL FRANCISCO DE VASCONCELOS, com o azimute de 274°10'50,36" e a distância de 12,50m até o marco P04(E=345.962,0843m e N=9.675.112,3883m); daí segue confrontando com MANOEL FRANCISCO DE VASCONCELOS, com o azimute 4°10'09,12" e a distância de 17,00m até o marco P01; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0,0212 hectares. CONFINANTES: Ao Norte: MANOEL FRANCISCO DE VASCONCELOS; Ao Sul: MANOEL FRANCISCO DE VASCONCELOS; Ao Leste: RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL; Ao Oeste: MANOEL FRANCISCO DE VASCONCELOS.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, inscrita no CGC n° 07.663.917/0001-15, com sede na Praça dos Três Poderes, s/n, Centro, município de Cruz-Ceará, endereço eletrônico: prefeitura@cruz.ce.gov.br.

TÍTULO DE DOMÍNIO: Nos termos do Decreto n° 2025.11.11/001, datado de 11/11/2025, da lavra do Prefeito Municipal de Cruz, o referido terreno foi declarado de "Utilidade Pública", para fins de construção de uma Caixa D'Água. //////////////////////////////////////

R. 01/2350 - REGISTRO - Prenotado em 24/11/2025 sob o n° 3645. Por meio de Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada aos 24/11/2025, às fls. 122/122v, do Livro 18-A, deste Tabelionato, celebrada entre VANDERLY VILAR VASCONCELOS, brasileiro, divorciado, agricultor, nascido em 20/06/1981, filho de Manoel Francisco de Vasconcelos e Raimunda Nonato do Nascimento, CNH n° 06647676300 (DETRAN/CE), expedida em 05/02/2021, válida até 03/02/2026, nela constando o RG n° 37903671X (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n° 331.603.118-99, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado em Monteiro, s/n, Aroeira, no município de Cruz-Ceará; e a PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, inscrita no CNPJ n° 07.663.917/0001-15, com sede na Praça dos Três Poderes, s/n, Centro,



OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS
CRUZ - CE

MATRÍCULA: 2350

Ficha: 1v

município de Cruz-Ceará, endereço eletrônico: prefeitura@cruz.ce.gov.br, neste ato representada pelo Prefeito Municipal de Cruz, JOSÉ WALDERY MUNIZ, brasileiro, casado, empresário, nascido em 12/09/1965, filho de Benedito Silveira Muniz e Maria Constância Muniz, CNH nº 03711075054 (DETRAN/CE), expedida em 28/01/2021, válida até 26/11/2025, nela constando o RG nº 8911003007061 (SSP/CE), inscrito no CPF/MF sob o nº 273.045.313-04, endereço eletrônico: dery.muniz@cruz.ce.gov.br, residente e domiciliado na Av. 14 de Janeiro, nº 978, Aningas, no município de Cruz-Ceará; o imóvel objeto da presente matrícula foi DASAPROPRRIADO, tendo em vista declaração de "Utilidade Pública" para fins de construção de uma Caixa D'Água, nos termos do Decreto nº 2025.11.11/001, datado de 11/11/2025, da lavra do Prefeito Municipal de Cruz, JOSÉ WALDERY MUNIZ, publicado por afixação nos locais de amplo acesso público da Prefeitura e Câmara Municipal de Cruz, no dia 11/11/2025, conforme Lei Municipal nº 439/2013. O imóvel objeto da presente desapropriação foi avaliado em R\$ 1.666,66 (um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e seis centavos) para efeitos fiscais e, por se tratar de desapropriação de imóvel sem registro imobiliário, o valor indenizatório restou estipulado em percentual equivalente a 60% (sessenta por cento) da avaliação, correspondendo, portanto, ao montante de R\$ 999,99 (novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20251124000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 639,86 - FERMOJU: R\$ 44,07 - Selos: R\$ 65,99 - FAADEP: R\$ 32,01 - FRMMP: R\$ 32,01 - Selos Aplicados: ABU538113-K9W9 - Tipo 13; ABV607895-P6P9 - Tipo 4; ABV103482-M9H9 - Tipo 1. CRUZ, 24 de novembro de 2025. Eu, Maria Naiane Pereira, MARIA NAIANE PEREIRA, ESCRIVENTE SUBSTITUTA, digitei, sonferi, assinei e dou fé. //

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20251124000026
Total de Emolumentos:	R\$ 639,86
Total FERMOJU:	R\$ 44,07
Total ISS:	R\$ 0,00
Total FRMMP:	R\$ 32,01
Total FAADEP:	R\$ 32,01
Total Selos:	R\$ 65,99
Valor Total:	R\$ 813,94
Base de Cálculo / Alot com Valor Declarado	
Rendicatório: R\$ 1.528,55(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007026 / (1) 007001 / (1) 007010 / (1) 007020	
(3) 007012 / (1) 005023	

REGISTRO DE IMOVEIS	CERTIFICADO DE UTILIDADE URBANA (CUI) (TRABALHO)	DISTRIBUIÇÃO MICROFILMAGEM
 Selo Tipo 13 Nº ABU538113-K9W9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	 Selo Tipo 04 Nº ABV607895-P6P9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	 Selo Tipo 01 Nº ABV103482-M9H9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Certidão que o(a) último(s) ato(s) praticado(s) nesta matrícula é (são) R. 01 Av. 14 de Janeiro nº 978 - Aningas - Cruz - CE código de a reprodução final do Registro: 2350 conferida de acordo com Art. 10, A 1º de Lei nº 10.107/2001 Cruz-CE 24/11/2025 Maria Naiane Pereira - Esc. Substituta	REGISTRO DE IMOVEIS Matrícula nº 3465 Livro Compilante Reg. 01 Mat. 0350 Livro 2 Reg. - Mat. - Livro 2 Reg. nº - Livro 3 - Auxiliar Av. - Mat. - Livro - Av. à Margem da Trans. nº - Ps. - Livro - ANOTADOS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL CRUZ 24/11/2025 Maria Naiane Pereira Escrivente Substituta CPF: 034.639.633-36
--	---

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certificamos que a Lei Municipal nº 916, de 12 de dezembro de 2025, que "**AUTORIZA DOAÇÃO DE TERRENO PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE CRUZ A ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES DE LAGOA DOS MONTEIROS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**", foi publicada por afixação nos locais de amplo acesso público da Prefeitura Municipal de Cruz e Câmara Municipal de Cruz no dia 12 de dezembro de 2025, conforme Lei Municipal nº 439/2013.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ,
em 12 de dezembro de 2025.



JOSE WALDERY MUNIZ
Prefeito Municipal



Praça dos Três Poderes, SN
Aningas - Cruz - Ceará
CNPJ: 07.663.917/0001-15

cruz.ce.gov.br
prefeitura@cruz.ce.gov.br
comunicacao@cruz.ce.gov.br

88 99259.3006

