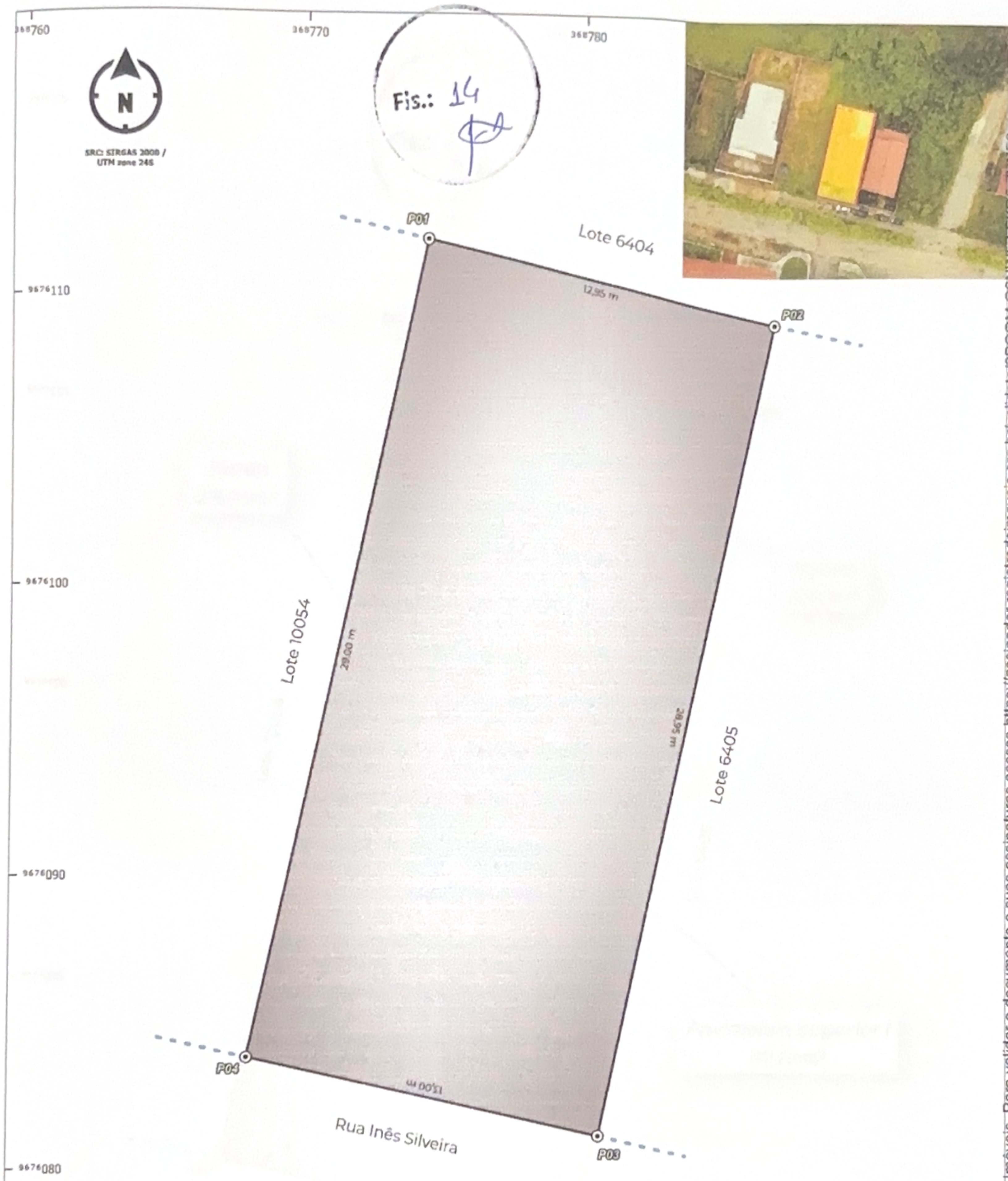
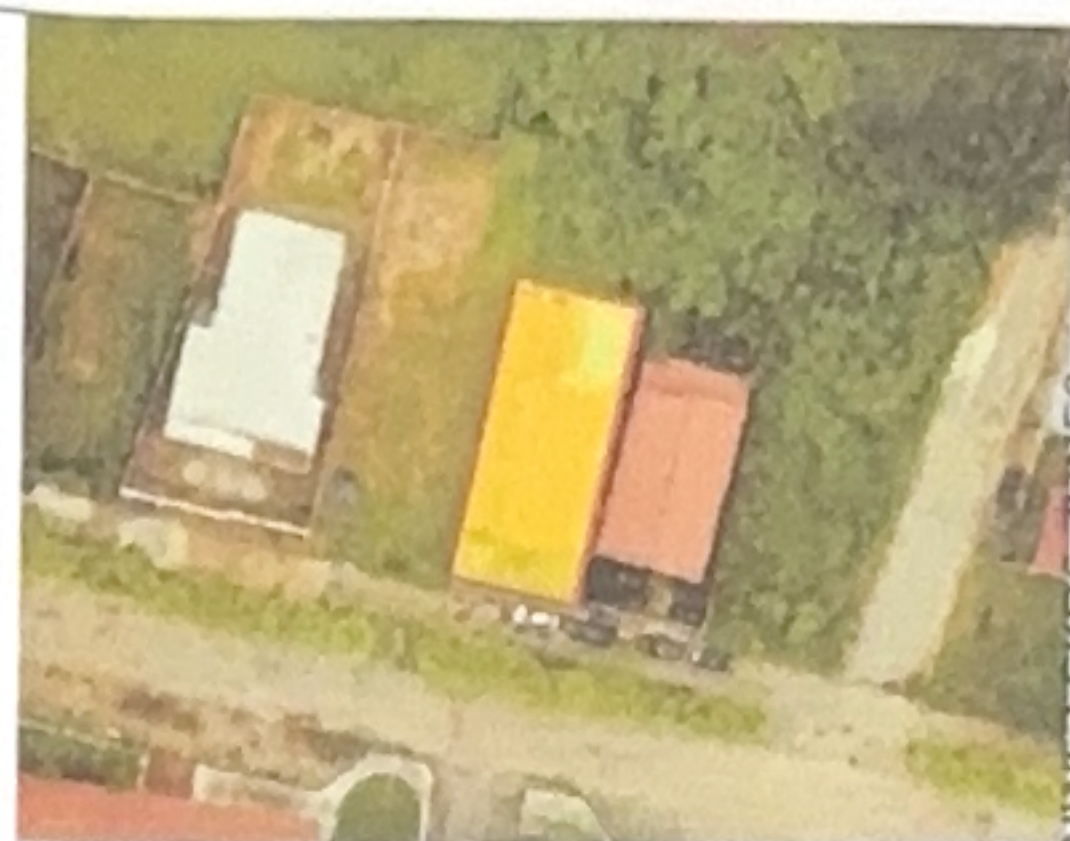




SRC: SIRGAS 2000 / UTM zona 24S

Fis.: 14
[Handwritten signature]



| MEMORIAL SINTÉTICO | | | | | |
|--------------------|------------|--------------|-----------|--------------|---------------|
| VÉRTICE | COORDENADA | | LADO | AZIMUTE | DISTÂNCIA (m) |
| | E | N | | | |
| P-01 | 368.774,29 | 9.676.112,05 | P-01/P-02 | 102°19'20,3" | 12,95 |
| P-02 | 368.786,94 | 9.676.109,28 | P-02/P-03 | 192°36'23,4" | 28,95 |
| P-03 | 368.780,62 | 9.676.081,03 | P-03/P-04 | 282°05'44,6" | 13,00 |
| P-04 | 368.767,91 | 9.676.083,76 | P-04/P-01 | 12°41'56,5" | 29,00 |

Símbolos e convenções cartográficas:

■ Imóvel ⊙ Vértice - - - Ind. de Confrontante

Escala da Planta
Principal:
1:200



Proprietário:
Roberto Moura de Moraes Veras

Imóvel:
Lote 6406 - Quadra 17

Logradouro:
Rua Inês Silveira, N.º: 760, Aningas - Setor III

Cidade - Estado:
Cruz-CE

Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: **6406** Quadra: **17** Área: **375,97 m²**

Perímetro: **83,90 m** Data: **19/09/2024**

Responsável técnico:

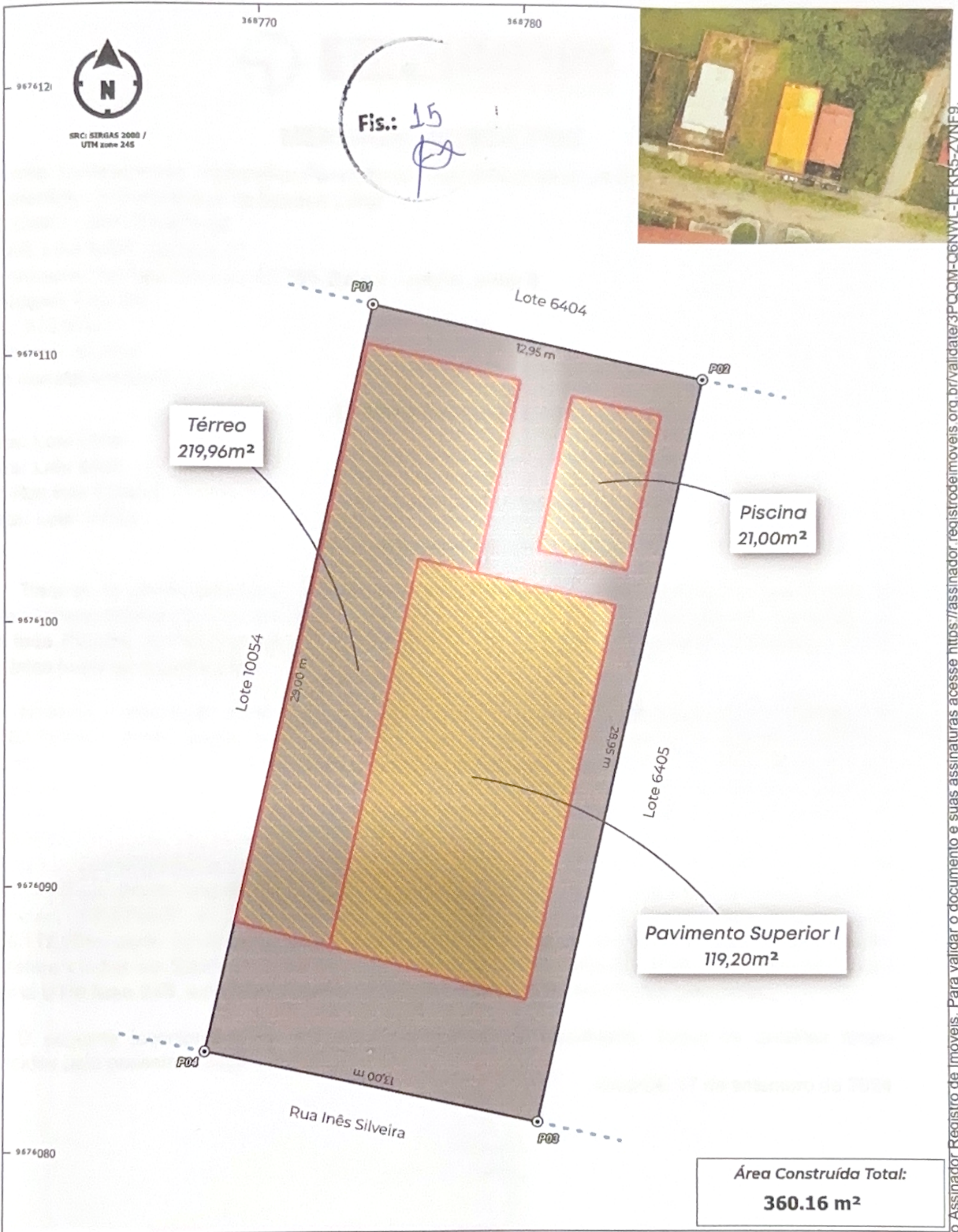
[Handwritten signature]
TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682
CE20241499342

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validator3PQQM-Q6NWL-LFKR5-ZVNF9>.



SRC: SIRGAS 2000 / UTM zone 24S

Fis.: 15
[Handwritten signature]



Símbolos e convenções cartográficas:

Imóvel
 Vértice
 - - - Ind. de Confrontante
 Área construída

Escala da Planta Principal: 1:200



TOPO DATUM
TOPOGRAFIA E GEODÉSIA

Proprietário:
Roberto Moura de Moraes Veras

Imóvel:
Lote 6406 - Quadra 17

Logradouro:
Rua Inês Silveira, N.º: 760, Aningas - Setor III

Cidade - Estado:

Cruz-CE

Cartório (CNS):

Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote:
6406

Quadra:
17

Área:
375,97 m²

Perímetro
83,90 m

Data:
17/09/2024

Responsável técnico:

[Handwritten signature]

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682
CE20241499342



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Proprietário: Roberto Moura de Moraes Veras

CPF/CNPJ : 083.762.474-68

Imóvel: Lote 6406 - Quadra 17

Logradouro: Rua Inês Silveira, N.º: 760, Bairro: Aningas, Setor III

Município: Cruz-CE

Área: 375,97m²

Perímetro: 83,90m

Área construída total: 360.16 m²

CONFRONTANTES

Norte: Lote 6404

Leste: Lote 6405

Sul: Rua Inês Silveira

Oeste: Lote 10054

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato Irregular, constituído pelo **Lote 6406**, da **Quadra 17**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Bairro Aningas - Setor III**, no Município de **Cruz-CE**, localizado na **Rua Inês Silveira, N° 760**, perfazendo uma área total de **375,97m²** e um perímetro de **83,90m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.774,29m** e **N 9.676.112,05m**, deste, segue confrontando com **Lote 6404**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **102°19'20,3"** e **12,95m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 368.786,94m** e **N 9.676.109,28m**, deste, segue confrontando com **Lote 6405**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **192°36'23,4"** e **28,95m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 368.780,62m** e **N 9.676.081,03m**, deste, segue confrontando com **Rua Inês Silveira**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **282°05'44,6"** e **13,00m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 368.767,91m** e **N 9.676.083,76m**, deste, segue confrontando com **Lote 10054**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **12°41'56,5"** e **29,00m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.774,29m** e **N 9.676.112,05m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 17 de setembro de 2024

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Proprietário: Roberto Moura de Moraes Veras
CPF/CNPJ : 083.762.474-68
Imóvel: Lote 6406 - Quadra 17
Logradouro: Rua Inês Silveira, N.º: 760, Bairro: Aningas, Setor III
Município: Cruz-CE
Área: 375,97m²
Perímetro: 83,90m
Área construída total: 360.16 m²

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO

| VÉRTICE | COORDENADA | | LADO | AZIMUTE | DISTÂNCIA (m) |
|---------|------------|--------------|-----------|--------------|---------------|
| | E | N | | | |
| P-01 | 368.774,29 | 9.676.112,05 | P-01/P-02 | 102°19'20,3" | 12,95 |
| P-02 | 368.786,94 | 9.676.109,28 | P-02/P-03 | 192°36'23,4" | 28,95 |
| P-03 | 368.780,62 | 9.676.081,03 | P-03/P-04 | 282°05'44,6" | 13,00 |
| P-04 | 368.767,91 | 9.676.083,76 | P-04/P-01 | 12°41'56,5" | 29,00 |

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

| Vértice | Latitude | Longitude | Confrontante a vante | Distância (m) | Complemento |
|---------|-----------------|------------------|----------------------|---------------|-------------|
| P-01 | 2°55'46,79389"S | 40°10'50,66993"W | Lote 6404 | 12,95 | - |
| P-02 | 2°55'46,88433"S | 40°10'50,26018"W | Lote 6405 | 28,95 | - |
| P-03 | 2°55'47,80401"S | 40°10'50,46577"W | Rua Inês Silveira | 13,00 | - |
| P-04 | 2°55'47,71487"S | 40°10'50,87737"W | Lote 10054 | 29,00 | - |

Cruz-CE, 17 de setembro de 2024

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682