

REURB CRUZ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 073/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS PREÁ LTDA**, processo n°. 073/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 05 de Março de 2026



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Proprietário: INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS PREA LTDA

CPF/CNPJ: 30.109.911/0001-12

Imóvel: Lote 1766 - Quadra 134

Matrícula (Quadra): 2275 CRI de Cruz - Ceará

Logradouro: Rua Aranaú, N.º: 173, Bairro: Praia do Preá, Setor CXXXIV

Município: Cruz-CE

Área: 5.509,04m²

Perímetro: 334,28m

Área Construída: 4043 m²

CONFRONTANTES

Norte: RUA ARANAÚ, LOTE 2007 - MATRÍCULA 2275/CRI DE CRUZ

Leste: RUA PRAIA DO FUTURO

Sul: LOTE 2010 - MATRÍCULA 2275/CRI DE CRUZ, LOTE 2011 - MATRÍCULA 2275/CRI DE CRUZ

Oeste: LOTE 1763 - MATRÍCULA 2275/CRI DE CRUZ, LOTE 2007 - MATRÍCULA 2275/CRI DE CRUZ

DESCRIÇÃO

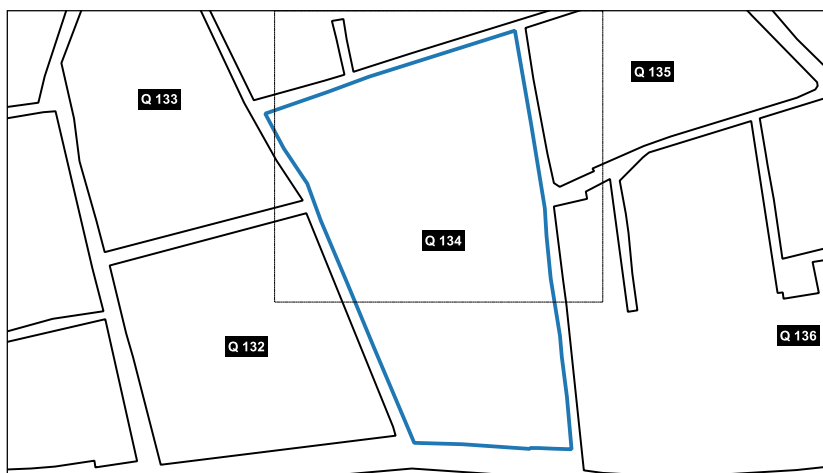
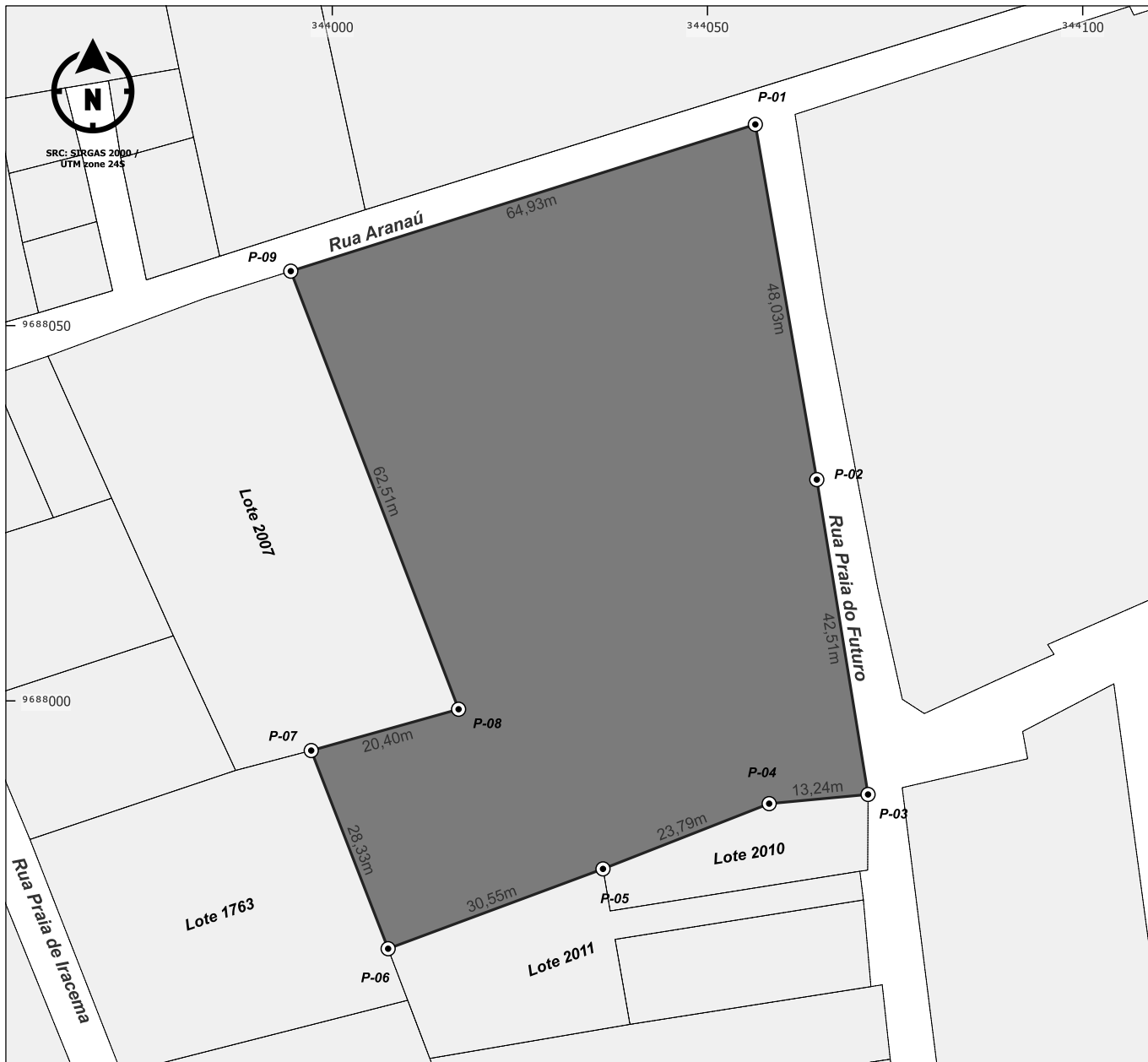
Trata-se de um imóvel urbano, de formato irregular, constituído pelo **Lote 1766**, da **Quadra 134**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Praia do Preá - Setor CXXXIV**, com frente para **Rua Aranaú, N.º: 173, Praia do Preá**, no Município de **Cruz-CE**, lado ímpar, na esquina com a **Rua Praia do Futuro**, perfazendo uma área total de **5.509,04m²** e um perímetro de **334,28m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 344.056,39 m** e **N 9.688.076,81m**, deste, segue confrontando com **RUA PRAIA DO FUTURO**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 170°10'46,1" e 48,03m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 344.064,58 m** e **N 9.688.029,48m**, 170°45'15,6" e 42,51m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 344.071,41 m** e **N 9.687.987,52m**, deste, segue confrontando com **LOTE 2010 - MATRÍCULA 2275/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 264°41'19,3" e 13,24m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 344.058,23 m** e **N 9.687.986,30m**, 248°33'59,5" e 23,79m até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 344.036,09 m** e **N 9.687.977,61m**, deste, segue confrontando com **LOTE 2011 - MATRÍCULA 2275/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 249°37'32,9" e 30,55m até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 344.007,45 m** e **N 9.687.966,97m**, deste, segue confrontando com **LOTE 1763 - MATRÍCULA 2275/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 338°47'09,5" e 28,33m até o vértice **P-07**, de coordenadas **E 343.997,20 m** e **N 9.687.993,38m**, deste, segue confrontando com **LOTE 2007 - MATRÍCULA 2275/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 74°20'23,4" e 20,40m até o vértice **P-08**, de coordenadas **E 344.016,84 m** e **N 9.687.998,88m**, 339°02'11,2" e 62,51m até o vértice **P-09**, de coordenadas **E 343.994,47 m** e **N 9.688.057,26m**, deste, segue confrontando com **RUA ARANAÚ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 72°28'22,4" e 64,93m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 344.056,39 m** e **N 9.688.076,81m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 20 de janeiro de 2026





Símbolos e convenções cartográficas:

N.º da Quadra	N.º de Lotes Confrontantes
---------------	----------------------------

Escala da Planta Principal:
1:850



Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico

Imóvel:
Lote 1766 - Quadra 134

Logradouro:
Rua Aranaú, N.º: 173, Praia do Preá

Cidade - Estado:
Cruz-CE

Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 1766	Quadra: 134	Área: 5.509,04 m²
----------------------	-----------------------	--

Perímetro 334,28 m	Data: 21/07/2025
------------------------------	----------------------------

Responsável técnico:

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682



Área Construída Total:
4.043 m²

Símbolos e convenções cartográficas:
 ■ Imóvel ○ Vértice - - - Ind. de Confrontante ▨ Área construída

Escala da Planta
Principal:
1:650




Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico
Imóvel:
Lote 1766 - Quadra 134
Logradouro:
Rua Aranaú, N.º: 173, Praia do Preá
Cidade - Estado:
Cruz-CE
Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 1766	Quadra: 134	Área: 5.509,04 m ²
----------------------	-----------------------	---

Perímetro 334,28 m	Data: 20/01/2026
------------------------------	----------------------------

Responsável técnico:



TOPO DATUM TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 11.186.399/0001-63
 Resp. Téc.: Alexandre Magnum Leorne Pontes
 CREA: 39936CE