

# REURB CRUZ

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 074/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS PREÁ LTDA**, processo n°. 074/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site [www.cruz.ce.gov.br](http://www.cruz.ce.gov.br).

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ**, em 05 de Março de 2026



**JOSINÊS MARQUES DE FREITAS**  
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

**Proprietário:** INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS PREA LTDA

**CPF/CNPJ:** 30.109.911/0001-12

**Imóvel:** Lote 1880 - Quadra 114

**Matrícula (Quadra):** 2262 CRI de Cruz - Ceará

**Logradouro:** Rua Almofala, N.º: 95, Bairro: Praia do Preá, Setor CXIV

**Município:** Cruz-CE

**Área:** 7.882,59m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 448,97m

**Área Construída:** 5190 m<sup>2</sup>

## CONFRONTANTES

**Norte:** RUA ALMOFALA, LOTE 1902 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ, LOTE 1900 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ, LOTE 1904 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ, LOTE 1903 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ

**Leste:** LOTE 1878 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ, LOTE 1900 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ

**Sul:** RUA ARANAÚ

**Oeste:** LOTE 1883 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ, LOTE 1899 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ

## DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato irregular, constituído pelo **Lote 1880**, da **Quadra 114**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Praia do Preá - Setor CXIV**, localizado na **Rua Almofala, N° 95, Praia do Preá**, no Município de **Cruz-CE**, perfazendo uma área total de **7.882,59m<sup>2</sup>** e um perímetro de **448,97m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 343.997,74 m** e **N 9.688.193,95m**, deste, segue confrontando com **LOTE 1900 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **168°38'35,8"** e **55,92m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 344.008,75 m** e **N 9.688.139,13m**, **72°10'40,6"** e **12,47m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 344.020,62 m** e **N 9.688.142,94m**, deste, segue confrontando com **LOTE 1902 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **72°36'23,5"** e **33,29m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 344.052,39 m** e **N 9.688.152,90m**, deste, segue confrontando com **LOTE 1903 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **71°50'11,8"** e **11,92m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 344.063,72 m** e **N 9.688.156,61m**, deste, segue confrontando com **LOTE 1904 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **73°06'13,8"** e **12,54m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 344.075,72 m** e **N 9.688.160,26m**, deste, segue confrontando com **LOTE 1878 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **155°23'19,4"** e **70,03m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **E 344.104,88 m** e **N 9.688.096,59m**, deste, segue confrontando com **RUA ARANAÚ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **252°46'52,0"** e **105,21m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **E 344.004,39 m** e **N 9.688.065,44m**, deste, segue confrontando com **LOTE 1883 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **347°47'56,7"** e **50,00m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **E 343.993,82 m** e **N 9.688.114,31m**, deste, segue confrontando com **LOTE 1899 - MATRÍCULA 2262/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **348°36'34,6"** e **78,01m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **E 343.978,42 m** e **N 9.688.190,79m**, deste, segue confrontando com **RUA ALMOFALA**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **80°41'58,6"** e **19,58m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 343.997,74 m** e **N 9.688.193,95m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui

descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

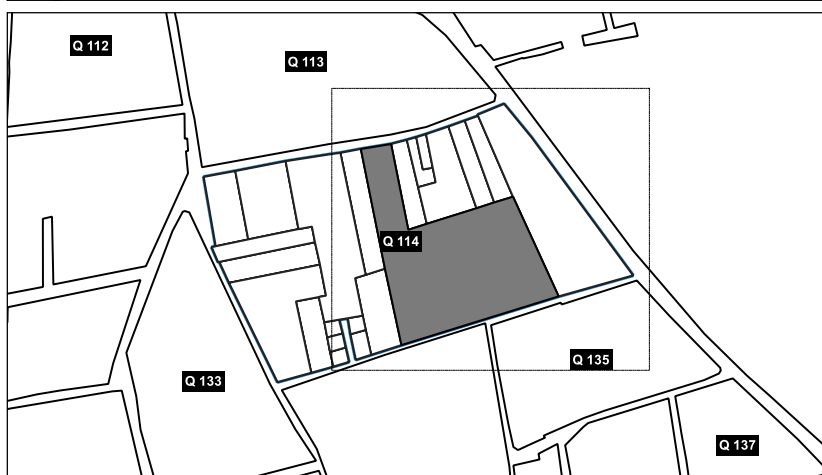
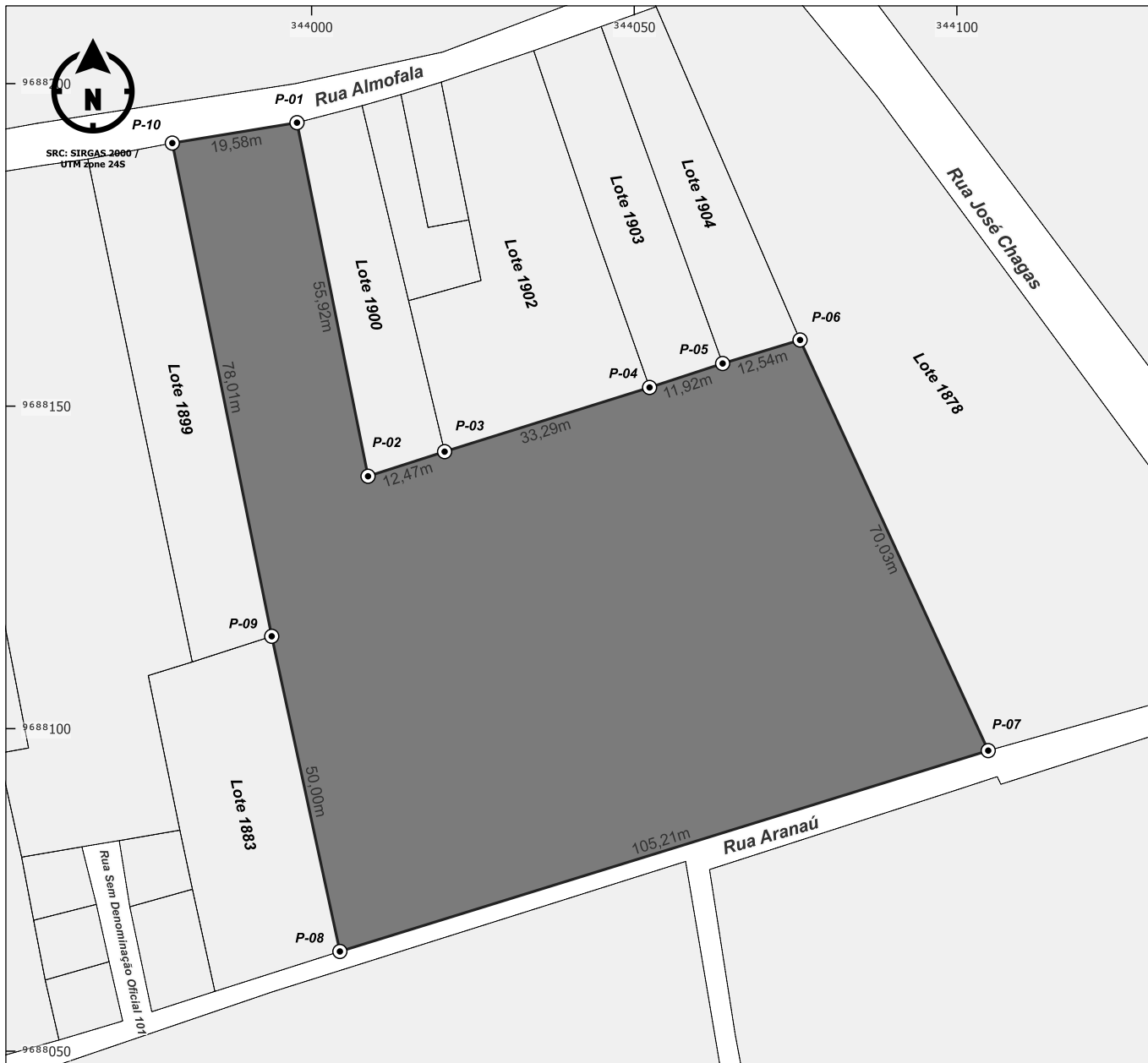
O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 20 de janeiro de 2026



---

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,  
TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA  
CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332



Símbolos e convenções cartográficas:

**001** N.º da Quadra      **001** N.º de Lotes Confrontantes

Escala da Planta Principal: **1:990**

**TOPOGE**  
Serviços de Cartografia, Topografia e Geodésia

**Assunto:**  
**Levantamento Topográfico Planimétrico**

**Imóvel:**  
**Lote 1880 - Quadra 114**

**Logradouro:**  
**Rua Almofala, N.º: 95, Praia do Preá**

**Cidade - Estado:**  
**Cruz-CE**

**Cartório (CNS):**  
**Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)**



**Lote:** 1880      **Quadra:** 114      **Área:** 7.882,59 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 448,97 m      **Data:** 19/06/2025

**Responsável técnico:**

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,  
TOPOGRAFIA E GEODÉSIA LTDA  
CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332'



**Área Construída Total:**  
**5.190 m<sup>2</sup>**

Símbolos e convenções cartográficas:  
 ■ Imóvel    ○ Vértice    - - - Ind. de Confrontante    ▨ Área construída

Escala da Planta  
Principal:  
**1:800**



**Assunto:**  
**Levantamento Topográfico Planimétrico**  
**Imóvel:**  
**Lote 1880 - Quadra 114**  
**Logradouro:**  
**Rua Almofala, N.º: 95, Praia do Preá**  
**Cidade - Estado:**  
**Cruz-CE**  
**Cartório (CNS):**  
**Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)**



<b>Lote:</b> <b>1880</b>	<b>Quadra:</b> <b>114</b>	<b>Área:</b> <b>7.882,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Perímetro</b> <b>448,97 m</b>		<b>Data:</b> <b>20/01/2026</b>
<b>Responsável técnico:</b>  <b>TOPOGEO TOPOGRAFIA LTDA</b> CNPJ: 23.340.082/0001-19 Resp. Téc.: João Edjackson Silveira CREA: 321332CE		