

REURB CRUZ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 078/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **FIEL IMÓVEIS E INVESTIMENTOS**, processo n°. 078/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 12 de março de 2026.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Proprietário: FIEL IMOVEIS & INVESTIMENTOS LTDA
CPF/CNPJ: 44.822.806/0001-30
Imóvel: Lote 2021 - Quadra 94
Matrícula: 2346 CRI de Cruz - Ceará
Logradouro: Rua Avelino Vasconcelos, S/N.º, Bairro: Praia do Preá, Setor XCV
Município: Cruz - CE
Área: 302,00m²
Perímetro: 70,58m
Área Construída: 67,25 m²

CONFRONTANTES

Norte: RUA AVELINO VASCONCELOS
Leste: RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL 60
Sul: LOTE 2022 - MATRÍCULA 2346/CRI DE CRUZ
Oeste: LOTE 2020 - MATRÍCULA 2346/CRI DE CRUZ

DESCRIÇÃO

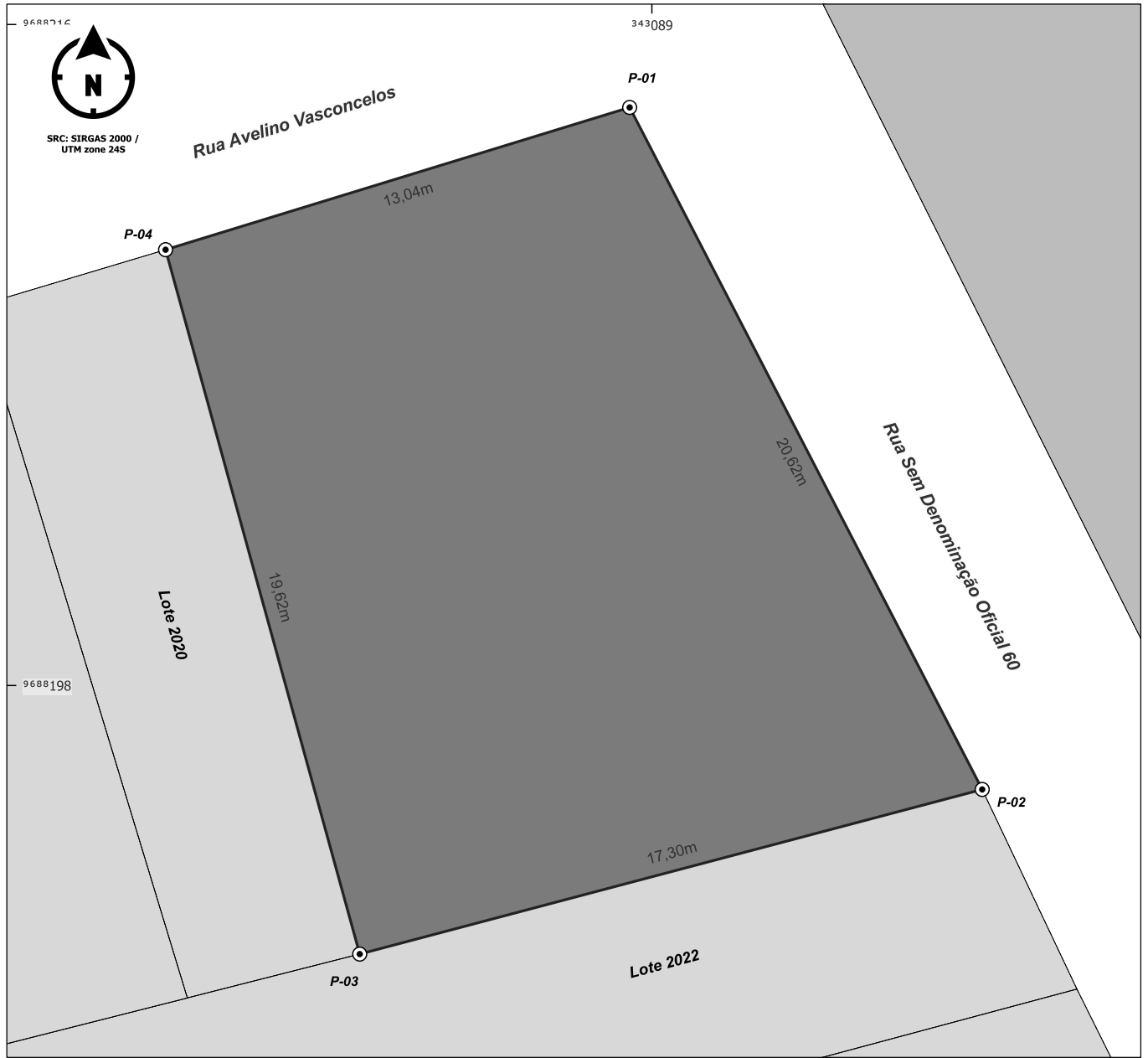
Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 2021**, da **Quadra 94**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Praia do Preá - Setor XCIV**, com frente para **Rua Avelino Vasconcelos, S/N.º, Praia do Preá**, no Município de **Cruz - CE**, lado par, na esquina com a **Rua Sem Denominação Oficial 60**, perfazendo uma área total de **302,00m²** e um perímetro de **70,58m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 343.089,15 m** e **N 9.688.214,02m**, deste, segue confrontando com **RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL 60**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **152°39'16,4"** e **20,62m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 343.098,62 m** e **N 9.688.195,71m**, deste, segue confrontando com **LOTE 2022 - MATRÍCULA 2346/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **255°11'36,2"** e **17,30m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 343.081,90 m** e **N 9.688.191,29m**, deste, segue confrontando com **LOTE 2020 - MATRÍCULA 2346/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **344°35'02,6"** e **19,62m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 343.076,68 m** e **N 9.688.210,20m**, deste, segue confrontando com **RUA AVELINO VASCONCELOS**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **72°57'46,2"** e **13,04m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 343.089,15 m** e **N 9.688.214,02m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possuidor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 28 de novembro de 2025

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,
TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA
CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332



Símbolos e convenções cartográficas:

001 N.º da Quadra	001 N.º de Lotes Confrontantes
-------------------	--------------------------------

Escala da Planta Principal: **1:170**

TOPOGEO
 Serviços de Cartografia, Topografia e Geodésia

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico
Imóvel: Lote 2021 - Quadra 94
Logradouro: Rua Avelino Vasconcelos, S/N.º, Praia do Preá - Setor XCIV
Cidade - Estado: Cruz - CE
Cartório (CNS): Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 2021	Quadra: 94	Área: 302,00 m ²
Perímetro: 70,58 m		Data: 28/08/2025
Responsável técnico:		
 TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA LTDA CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332		