

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 089/2026

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°. 9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **CARLOS DIAS DOS SANTOS LTDA**, processo n°. 089/2026, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

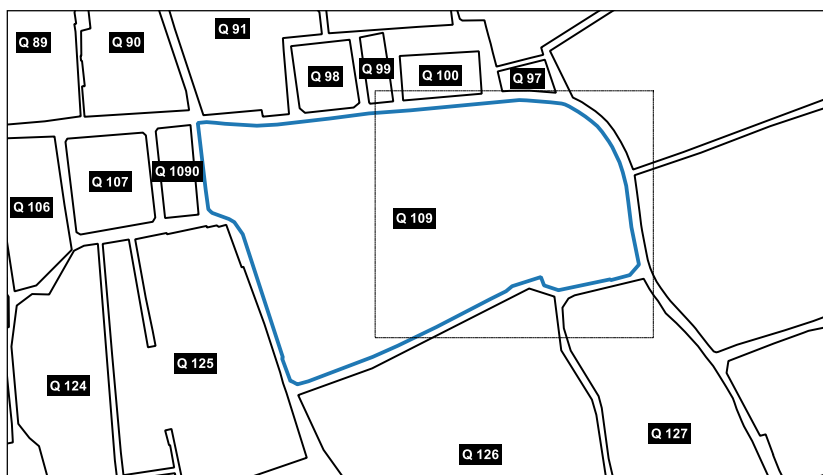
Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 29 de ABRIL de 2026.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

001 N.º da Quadra **001** N.º de Lotes Confrontantes

Escala da Planta Principal: **1:1140**



Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico

Imóvel:
Lote 1434 - Quadra 109

Logradouro:
Av. 10 de Agosto, N.º 95, Praia do Preá

Cidade - Estado:
Cruz-CE

Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 1434 **Quadra:** 109 **Área:** 11.685,77 m²

Perímetro: 698,01 m **Data:** 19/11/2025

Responsável técnico:

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Imóvel: Lote 1434 - Quadra 109
Logradouro: Av. 10 de Agosto, N.º: 95, Bairro: Praia do Preá, Setor CIX
Município: Cruz-CE
Área: 11.685,77 m²
Perímetro: 698,01 m



O QR Code acima dá acesso
à localização
georreferenciada do imóvel

CONFRONTANTES

Norte: Lote 1433, Lote 1442, Lote 1438, Lote 1441, Lote 1439, Lote 1443, Lote 1436, Lote 1435, Lote 1430, Lote 2028;
Leste: Lote 2033, Lote 1442, Lote 1441, Lote 1436, Lote 1435, Lote 145101, Av. 10 de Agosto;
Sul: Lote 2030, Lote 1450, Lote 2033, Lote 2034, Lote 1451, Lote 1453, Lote 145100, Lote 1454, Lote 2040, Lote 145103, Lote 2035, Lote 145101, Rua Tatajuba;
Oeste: Lote 1453, Lote 1454, Lote 1429, Lote 1433, Lote 1436, Lote 1430;

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato irregular, identificado como **Lote 1434**, da **Quadra 109**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Praia do Preá - Setor CIX**, localizado na **Av. 10 de Agosto, N.º: 95, Praia do Preá**, no Município de **Cruz-CE**, perfazendo uma área total de **11.685,77m²** e um perímetro de **698,01m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 343.132,59 m** e **N 9.687.962,91m**, deste, segue confrontando com **Lote 1435**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 171°41'07,1" e 15,00m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 343.134,75 m** e **N 9.687.948,07m**, 81°00'11,0" e 14,94m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 343.149,51 m** e **N 9.687.950,40m**, deste, segue confrontando com **Lote 1436**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 167°44'13,2" e 4,25m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 343.150,41 m** e **N 9.687.946,25m**, 168°45'53,5" e 20,56m até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 343.154,42 m** e **N 9.687.926,08m**, 168°45'53,5" e 20,56m até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 343.158,43 m** e **N 9.687.905,91m**, 71°15'31,9" e 35,44m até o vértice **P-07**, de coordenadas **E 343.191,99 m** e **N 9.687.917,30m**, 344°34'41,9" e 18,66m até o vértice **P-08**, de coordenadas **E 343.187,03 m** e **N 9.687.935,29m**, 344°34'41,9" e 18,66m até o vértice **P-09**, de coordenadas **E 343.182,07 m** e **N 9.687.953,28m**, deste, segue confrontando com **Lote 1438**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 92°12'12,7" e 3,49m até o vértice **P-10**, de coordenadas **E 343.185,55 m** e **N 9.687.953,15m**, 92°12'12,7" e 6,12m até o vértice **P-11**, de coordenadas **E 343.191,67 m** e **N 9.687.952,91m**, deste, segue confrontando com **Lote 1439**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 93°03'57,5" e 7,64m até o vértice **P-12**, de coordenadas **E 343.199,30 m** e **N 9.687.952,50m**, deste, segue confrontando com **Lote 1441**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 177°03'15,6" e 13,60m até o vértice **P-13**, de coordenadas **E 343.200,00 m** e **N 9.687.938,92m**, 87°22'11,1" e 12,62m até o vértice **P-14**, de coordenadas **E 343.212,61 m** e **N 9.687.939,50m**, deste, segue confrontando com **Lote 1442**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 183°19'57,5" e 14,44m até o vértice **P-15**, de coordenadas **E 343.211,77 m** e **N 9.687.925,09m**, 78°45'50,0" e 6,21m até o vértice **P-16**, de coordenadas **E 343.217,86 m** e **N 9.687.926,30m**, 164°21'43,7" e 6,33m até o vértice **P-17**, de coordenadas **E 343.219,57 m** e **N 9.687.920,21m**, 73°28'32,9" e 10,53m até o vértice **P-18**, de coordenadas **E 343.229,66 m** e **N 9.687.923,20m**, deste, segue confrontando com **Lote 1443**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 75°15'25,0" e 21,54m até o vértice **P-19**, de coordenadas **E 343.250,49 m** e **N 9.687.928,68m**, deste, segue confrontando com **Av. 10 de Agosto**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 163°48'17,3" e 37,74m até o vértice **P-20**, de coordenadas **E 343.261,02 m** e **N 9.687.892,45m**, deste, segue confrontando com **Lote 2030**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 249°42'28,4" e 31,68m até o vértice **P-21**, de coordenadas **E 343.231,30 m** e **N 9.687.881,46m**, deste, segue confrontando com **Lote 1450**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 253°24'10,6" e 5,55m até o vértice **P-22**, de coordenadas **E 343.225,98 m** e **N 9.687.879,87m**, 248°58'05,3" e 16,49m até o vértice **P-23**, de coordenadas **E 343.210,59 m** e **N 9.687.873,95m**, deste, segue confrontando com **Lote 2033**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 249°21'33,2" e 39,92m até o vértice **P-24**, de coordenadas **E 343.173,23 m** e **N 9.687.859,88m**,

164°49'46,1" e 6,07m até o vértice **P-25**, de coordenadas **E 343.174,82 m** e **N 9.687.854,02m**, deste, segue confrontando com **Lote 1451**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 249°09'37,5" e 7,18m até o vértice **P-26**, de coordenadas **E 343.168,11 m** e **N 9.687.851,47m**, deste, segue confrontando com **Lote 145100**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 248°57'47,1" e 7,44m até o vértice **P-27**, de coordenadas **E 343.161,17 m** e **N 9.687.848,80m**, deste, segue confrontando com **Lote 145103**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 250°04'43,2" e 7,37m até o vértice **P-28**, de coordenadas **E 343.154,24 m** e **N 9.687.846,29m**, deste, segue confrontando com **Lote 145101**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 249°51'03,2" e 6,64m até o vértice **P-29**, de coordenadas **E 343.148,01 m** e **N 9.687.844,00m**, 161°07'09,3" e 27,91m até o vértice **P-30**, de coordenadas **E 343.157,04 m** e **N 9.687.817,60m**, deste, segue confrontando com **Rua Tatajuba**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 224°58'48,5" e 6,12m até o vértice **P-31**, de coordenadas **E 343.152,71 m** e **N 9.687.813,27m**, deste, segue confrontando com **Lote 1453**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 341°01'49,6" e 18,23m até o vértice **P-32**, de coordenadas **E 343.146,79 m** e **N 9.687.830,50m**, 255°52'07,7" e 6,73m até o vértice **P-33**, de coordenadas **E 343.140,26 m** e **N 9.687.828,86m**, deste, segue confrontando com **Lote 2034**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 258°09'42,7" e 7,61m até o vértice **P-34**, de coordenadas **E 343.132,82 m** e **N 9.687.827,30m**, deste, segue confrontando com **Lote 2040**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 258°14'45,2" e 7,71m até o vértice **P-35**, de coordenadas **E 343.125,27 m** e **N 9.687.825,73m**, deste, segue confrontando com **Lote 2035**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 258°14'45,2" e 7,71m até o vértice **P-36**, de coordenadas **E 343.117,73 m** e **N 9.687.824,16m**, deste, segue confrontando com **Lote 1454**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 346°27'48,7" e 35,08m até o vértice **P-37**, de coordenadas **E 343.109,52 m** e **N 9.687.858,26m**, 346°27'48,7" e 35,08m até o vértice **P-38**, de coordenadas **E 343.101,31 m** e **N 9.687.892,37m**, 347°45'06,9" e 13,33m até o vértice **P-39**, de coordenadas **E 343.098,48 m** e **N 9.687.905,40m**, 258°38'57,9" e 11,47m até o vértice **P-40**, de coordenadas **E 343.087,23 m** e **N 9.687.903,14m**, 352°32'40,5" e 2,41m até o vértice **P-41**, de coordenadas **E 343.086,92 m** e **N 9.687.905,53m**, deste, segue confrontando com **Lote 1429**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 354°36'47,1" e 6,21m até o vértice **P-42**, de coordenadas **E 343.086,34 m** e **N 9.687.911,71m**, deste, segue confrontando com **Lote 1430**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 80°58'59,5" e 5,92m até o vértice **P-43**, de coordenadas **E 343.092,18 m** e **N 9.687.912,64m**, 356°08'55,0" e 17,49m até o vértice **P-44**, de coordenadas **E 343.091,01 m** e **N 9.687.930,09m**, deste, segue confrontando com **Lote 1433**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 80°38'47,6" e 32,88m até o vértice **P-45**, de coordenadas **E 343.123,45 m** e **N 9.687.935,43m**, 350°27'39,2" e 25,90m até o vértice **P-46**, de coordenadas **E 343.119,15 m** e **N 9.687.960,97m**, deste, segue confrontando com **Lote 2028**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 81°46'28,3" e 13,57m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 343.132,59 m** e **N 9.687.962,91m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possessor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE, 26 de janeiro de 2026



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA

CNPJ: 11.186.399/0001-63

Resp. Téc.: *Alexandre Magnum Leorne Pontes*

CREA: 39936CE

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 1434 - Quadra 109

Logradouro: Av. 10 de Agosto, N.º: 95, Bairro: Praia do Preá, Setor CIX

Município: Cruz-CE

Área: 11.685,77 m²

Perímetro: 698,01 m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	343.132,59	9.687.962,91	P-01/P-02	171°41'07,1"	15,00
P-02	343.134,75	9.687.948,07	P-02/P-03	81°00'11,0"	14,94
P-03	343.149,51	9.687.950,40	P-03/P-04	167°44'13,2"	4,25
P-04	343.150,41	9.687.946,25	P-04/P-05	168°45'53,5"	20,56
P-05	343.154,42	9.687.926,08	P-05/P-06	168°45'53,5"	20,56
P-06	343.158,43	9.687.905,91	P-06/P-07	71°15'31,9"	35,44
P-07	343.191,99	9.687.917,30	P-07/P-08	344°34'41,9"	18,66
P-08	343.187,03	9.687.935,29	P-08/P-09	344°34'41,9"	18,66
P-09	343.182,07	9.687.953,28	P-09/P-10	92°12'12,7"	3,49
P-10	343.185,55	9.687.953,15	P-10/P-11	92°12'12,7"	6,12
P-11	343.191,67	9.687.952,91	P-11/P-12	93°03'57,5"	7,64
P-12	343.199,30	9.687.952,50	P-12/P-13	177°03'15,6"	13,60
P-13	343.200,00	9.687.938,92	P-13/P-14	87°22'11,1"	12,62
P-14	343.212,61	9.687.939,50	P-14/P-15	183°19'57,5"	14,44
P-15	343.211,77	9.687.925,09	P-15/P-16	78°45'50,0"	6,21
P-16	343.217,86	9.687.926,30	P-16/P-17	164°21'43,7"	6,33
P-17	343.219,57	9.687.920,21	P-17/P-18	73°28'32,9"	10,53
P-18	343.229,66	9.687.923,20	P-18/P-19	75°15'25,0"	21,54
P-19	343.250,49	9.687.928,68	P-19/P-20	163°48'17,3"	37,74
P-20	343.261,02	9.687.892,45	P-20/P-21	249°42'28,4"	31,68
P-21	343.231,30	9.687.881,46	P-21/P-22	253°24'10,6"	5,55
P-22	343.225,98	9.687.879,87	P-22/P-23	248°58'05,3"	16,49
P-23	343.210,59	9.687.873,95	P-23/P-24	249°21'33,2"	39,92
P-24	343.173,23	9.687.859,88	P-24/P-25	164°49'46,1"	6,07
P-25	343.174,82	9.687.854,02	P-25/P-26	249°09'37,5"	7,18
P-26	343.168,11	9.687.851,47	P-26/P-27	248°57'47,1"	7,44
P-27	343.161,17	9.687.848,80	P-27/P-28	250°04'43,2"	7,37
P-28	343.154,24	9.687.846,29	P-28/P-29	249°51'03,2"	6,64
P-29	343.148,01	9.687.844,00	P-29/P-30	161°07'09,3"	27,91
P-30	343.157,04	9.687.817,60	P-30/P-31	224°58'48,5"	6,12
P-31	343.152,71	9.687.813,27	P-31/P-32	341°01'49,6"	18,23
P-32	343.146,79	9.687.830,50	P-32/P-33	255°52'07,7"	6,73
P-33	343.140,26	9.687.828,86	P-33/P-34	258°09'42,7"	7,61
P-34	343.132,82	9.687.827,30	P-34/P-35	258°14'45,2"	7,71
P-35	343.125,27	9.687.825,73	P-35/P-36	258°14'45,2"	7,71
P-36	343.117,73	9.687.824,16	P-36/P-37	346°27'48,7"	35,08
P-37	343.109,52	9.687.858,26	P-37/P-38	346°27'48,7"	35,08
P-38	343.101,31	9.687.892,37	P-38/P-39	347°45'06,9"	13,33
P-39	343.098,48	9.687.905,40	P-39/P-40	258°38'57,9"	11,47
P-40	343.087,23	9.687.903,14	P-40/P-41	352°32'40,5"	2,41
P-41	343.086,92	9.687.905,53	P-41/P-42	354°36'47,1"	6,21
P-42	343.086,34	9.687.911,71	P-42/P-43	80°58'59,5"	5,92
P-43	343.092,18	9.687.912,64	P-43/P-44	356°08'55,0"	17,49
P-44	343.091,01	9.687.930,09	P-44/P-45	80°38'47,6"	32,88
P-45	343.123,45	9.687.935,43	P-45/P-46	350°27'39,2"	25,90
P-46	343.119,15	9.687.960,97	P-46/P-01	81°46'28,3"	13,57

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	2°49'19,9695"S	40°24'40,6271"W	Lote 1435	15,00	-
P-02	2°49'20,4530"S	40°24'40,5574"W	Lote 1435	14,94	-
P-03	2°49'20,3775"S	40°24'40,0795"W	Lote 1436	4,25	-
P-04	2°49'20,5127"S	40°24'40,0504"W	Lote 1436	20,56	-
P-05	2°49'21,1696"S	40°24'39,9215"W	Lote 1436	20,56	-
P-06	2°49'21,8264"S	40°24'39,7925"W	Lote 1436	35,44	-
P-07	2°49'21,4570"S	40°24'38,7052"W	Lote 1436	18,66	-
P-08	2°49'20,8710"S	40°24'38,8652"W	Lote 1436	18,66	-
P-09	2°49'20,2851"S	40°24'39,0252"W	Lote 1438	3,49	-
P-10	2°49'20,2896"S	40°24'38,9124"W	Lote 1438	6,12	-
P-11	2°49'20,2975"S	40°24'38,7142"W	Lote 1439	7,64	-
P-12	2°49'20,3111"S	40°24'38,4671"W	Lote 1441	13,60	-
P-13	2°49'20,7533"S	40°24'38,4450"W	Lote 1441	12,62	-
P-14	2°49'20,7349"S	40°24'38,0367"W	Lote 1442	14,44	-
P-15	2°49'21,2042"S	40°24'38,0645"W	Lote 1442	6,21	-
P-16	2°49'21,1650"S	40°24'37,8672"W	Lote 1442	6,33	-
P-17	2°49'21,3635"S	40°24'37,8122"W	Lote 1442	10,53	-
P-18	2°49'21,2664"S	40°24'37,4852"W	Lote 1443	21,54	-
P-19	2°49'21,0887"S	40°24'36,8105"W	Av. 10 de Agosto	37,74	-
P-20	2°49'22,2690"S	40°24'36,4711"W	Lote 2030	31,68	-
P-21	2°49'22,6256"S	40°24'37,4337"W	Lote 1450	5,55	-
P-22	2°49'22,6770"S	40°24'37,6061"W	Lote 1450	16,49	-
P-23	2°49'22,8691"S	40°24'38,1047"W	Lote 2033	39,92	-
P-24	2°49'23,3258"S	40°24'39,3150"W	Lote 2033	6,07	-
P-25	2°49'23,5166"S	40°24'39,2638"W	Lote 1451	7,18	-
P-26	2°49'23,5995"S	40°24'39,4812"W	Lote 145100	7,44	-
P-27	2°49'23,6862"S	40°24'39,7060"W	Lote 145103	7,37	-
P-28	2°49'23,7677"S	40°24'39,9305"W	Lote 145101	6,64	-
P-29	2°49'23,8419"S	40°24'40,1324"W	Lote 145101	27,91	-
P-30	2°49'24,7019"S	40°24'39,8410"W	Rua Tatajuba	6,12	-
P-31	2°49'24,8427"S	40°24'39,9813"W	Lote 1453	18,23	-
P-32	2°49'24,2813"S	40°24'40,1724"W	Lote 1453	6,73	-
P-33	2°49'24,3345"S	40°24'40,3839"W	Lote 2034	7,61	-
P-34	2°49'24,3850"S	40°24'40,6250"W	Lote 2040	7,71	-
P-35	2°49'24,4358"S	40°24'40,8693"W	Lote 2035	7,71	-
P-36	2°49'24,4866"S	40°24'41,1137"W	Lote 1454	35,08	-
P-37	2°49'23,3759"S	40°24'41,3782"W	Lote 1454	35,08	-
P-38	2°49'22,2653"S	40°24'41,6427"W	Lote 1454	13,33	-
P-39	2°49'21,8409"S	40°24'41,7338"W	Lote 1454	11,47	-
P-40	2°49'21,9139"S	40°24'42,0981"W	Lote 1454	2,41	-
P-41	2°49'21,8360"S	40°24'42,1081"W	Lote 1429	6,21	-
P-42	2°49'21,6348"S	40°24'42,1267"W	Lote 1430	5,92	-
P-43	2°49'21,6048"S	40°24'41,9374"W	Lote 1430	17,49	-
P-44	2°49'21,0366"S	40°24'41,9747"W	Lote 1433	32,88	-
P-45	2°49'20,8640"S	40°24'40,9241"W	Lote 1433	25,90	-
P-46	2°49'20,0322"S	40°24'41,0621"W	Lote 2028	13,57	-

Cruz-CE, 26 de janeiro de 2026



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63
Resp. Téc.: *Alexandre Magnum Leorne Pontes*
CREA: 39936CE