

REURB CRUZ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 067/2025

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **3LE EMPREENDIMENTOS LTDA**, processo n°. 067/2025, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

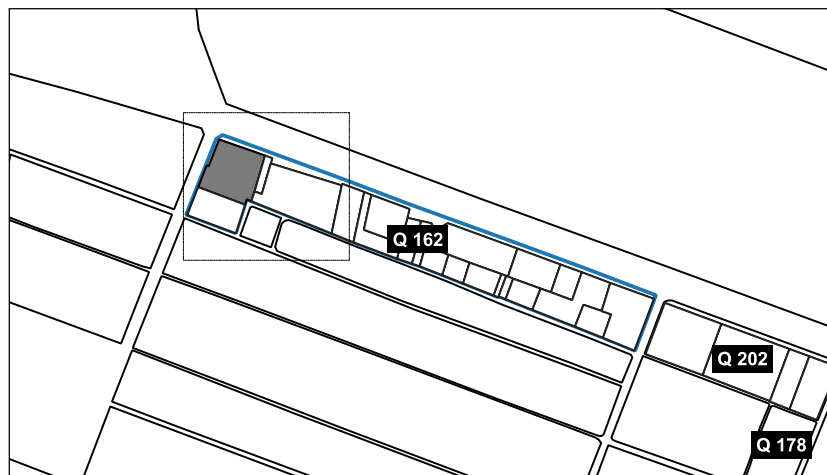
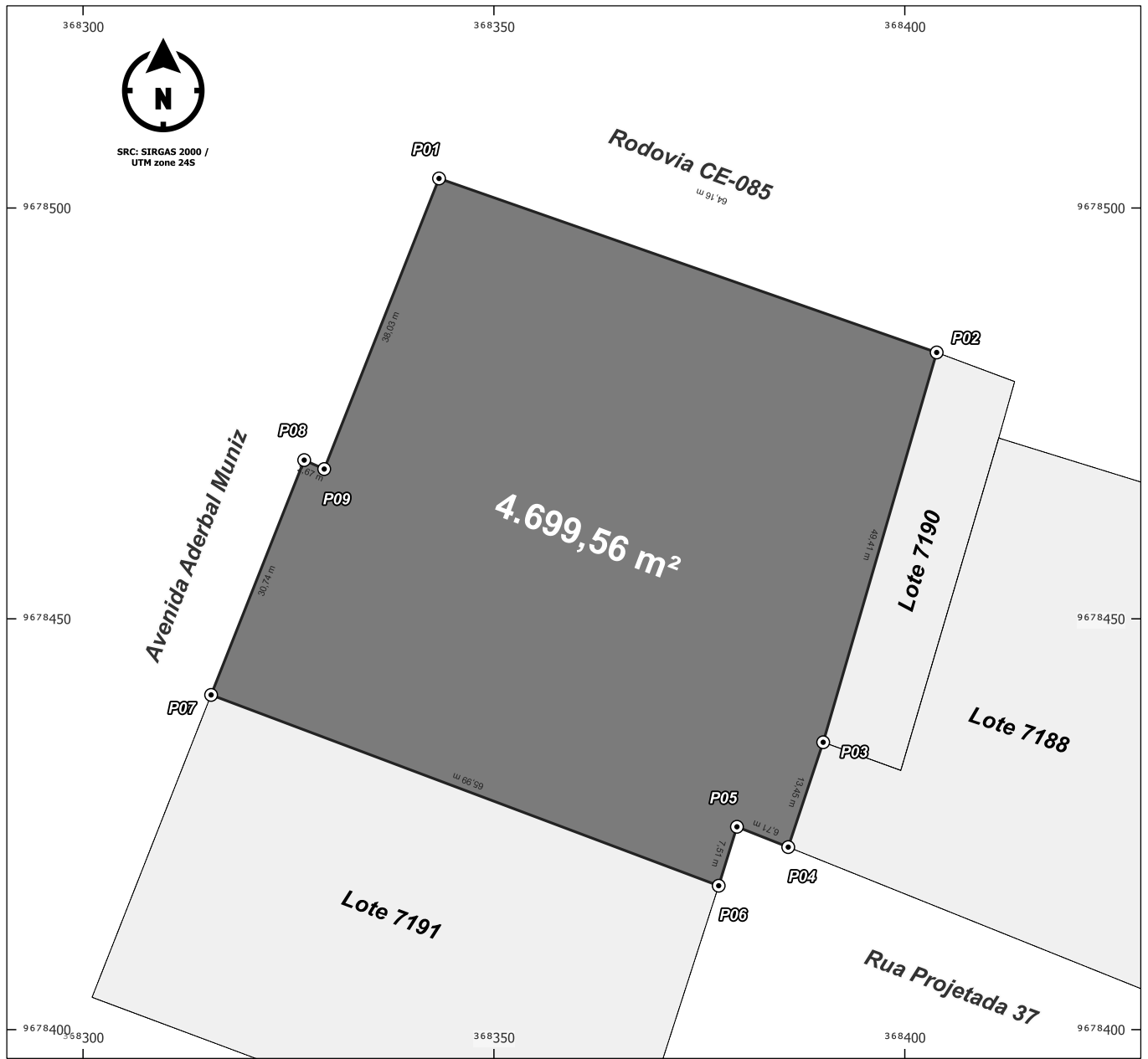
Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 08 de ABRIL de 2026.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

001 N.º da Quadra	001 N.º de Lotes Confrontantes
--------------------------	---------------------------------------

Escala da Planta Principal: **1:770**



Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico
Imóvel:
Lote 7189 - Quadra 162
Logradouro:
Rodovia CE-085, N.º: 2435, Conjunto São Miguel - Setor I
Cidade - Estado:
Cruz-CE
Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 7189	Quadra: 162	Área: 4.699,56 m²
Perímetro 278,68 m		Data: 02/10/2024
Responsável técnico: TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682		

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Proprietário: 3LE EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF/CNPJ: 62.867.802/0001-50
Imóvel: Lote 7189 - Quadra 162
Matrícula: 2126 CRI de Cruz - Ceará
Logradouro: Rodovia CE-085, N.º: 2435, Bairro: Conjunto São Miguel, Setor I
Município: Cruz-CE
Área: 4.699,56m²
Perímetro: 278,68m

CONFRONTANTES

Norte: AVENIDA ADERBAL MUNIZ, RODOVIA CE-085
Leste: RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL 43, LOTE 7190 - MATRÍCULA 2126/CRI DE CRUZ, LOTE 7188 - MATRÍCULA 2126/CRI DE CRUZ
Sul: RUA PROJETADA 37, LOTE 7191 - MATRÍCULA 2126/CRI DE CRUZ
Oeste: AVENIDA ADERBAL MUNIZ

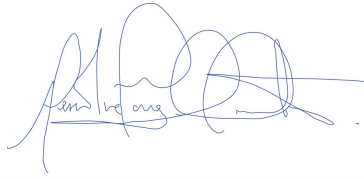
DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato irregular, constituído pelo **Lote 7189**, da **Quadra 162**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Conjunto São Miguel - Setor I**, com frente para **Rodovia CE-085, N.º: 2435, Conjunto São Miguel**, no Município de **Cruz-CE**, lado ímpar, na esquina com a **Avenida Aderbal Muniz**, perfazendo uma área total de **4.699,56m²** e um perímetro de **278,68m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.343,31 m** e **N 9.678.503,60m**, deste, segue confrontando com **RODOVIA CE-085**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 109°16'31,3" e 64,16m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 368.403,87 m** e **N 9.678.482,42m**, deste, segue confrontando com **LOTE 7190 - MATRÍCULA 2126/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 196°13'55,4" e 49,41m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 368.390,06 m** e **N 9.678.434,97m**, deste, segue confrontando com **LOTE 7188 - MATRÍCULA 2126/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 198°25'50,1" e 13,45m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 368.385,81 m** e **N 9.678.422,21m**, deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA 37**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 291°35'54,5" e 6,71m até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 368.379,56 m** e **N 9.678.424,68m**, deste, segue confrontando com **RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL 43**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 197°11'45,7" e 7,51m até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 368.377,34 m** e **N 9.678.417,51m**, deste, segue confrontando com **LOTE 7191 - MATRÍCULA 2126/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 290°36'20,1" e 65,99m até o vértice **P-07**, de coordenadas **E 368.315,57 m** e **N 9.678.440,73m**, deste, segue confrontando com **AVENIDA ADERBAL MUNIZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 21°37'20,9" e 30,74m até o vértice **P-08**, de coordenadas **E 368.326,90 m** e **N 9.678.469,32m**, 114°05'56,9" e 2,67m até o vértice **P-09**, de coordenadas **E 368.329,34 m** e **N 9.678.468,23m**, 21°33'20,4" e 38,03m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.343,31 m** e **N 9.678.503,60m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 25 de novembro de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Imóvel: Lote 7189 - Quadra 162
Logradouro: Rodovia CE-085, N.º: 2435, Bairro: Conjunto São Miguel, Setor I
Município: Cruz-CE
Área: 4.699,56 m²
Perímetro: 278,68 m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	368.343,31	9.678.503,60	P-01/P-02	109°16'31,3"	64,16
P-02	368.403,87	9.678.482,42	P-02/P-03	196°13'55,4"	49,41
P-03	368.390,06	9.678.434,97	P-03/P-04	198°25'50,1"	13,45
P-04	368.385,81	9.678.422,21	P-04/P-05	291°35'54,5"	6,71
P-05	368.379,56	9.678.424,68	P-05/P-06	197°11'45,7"	7,51
P-06	368.377,34	9.678.417,51	P-06/P-07	290°36'20,1"	65,99
P-07	368.315,57	9.678.440,73	P-07/P-08	21°37'20,9"	30,74
P-08	368.326,90	9.678.469,32	P-08/P-09	114°05'56,9"	2,67
P-09	368.329,34	9.678.468,23	P-09/P-01	21°33'20,4"	38,03

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Norte(m)	Este (m)	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	9.678.503,60	368.343,31	Rodovia CE-085	64,16	-
P-02	9.678.482,42	368.403,87	Lote 7190	49,41	-
P-03	9.678.434,97	368.390,06	Lote 7188	13,45	-
P-04	9.678.422,21	368.385,81	Rua Projetada 37	6,71	-
P-05	9.678.424,68	368.379,56	Rua Sem Denominação Oficial 43	7,51	-
P-06	9.678.417,51	368.377,34	Lote 7191	65,99	-
P-07	9.678.440,73	368.315,57	Avenida Aderbal Muniz	30,74	-
P-08	9.678.469,32	368.326,90	Avenida Aderbal Muniz	2,67	-
P-09	9.678.468,23	368.329,34	Avenida Aderbal Muniz	38,03	-

Cruz-CE, 25 de novembro de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682