

# REURB CRUZ

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 079/2026

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **BENEDITA MICHELE FREITAS**, processo n°. 079/2026, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

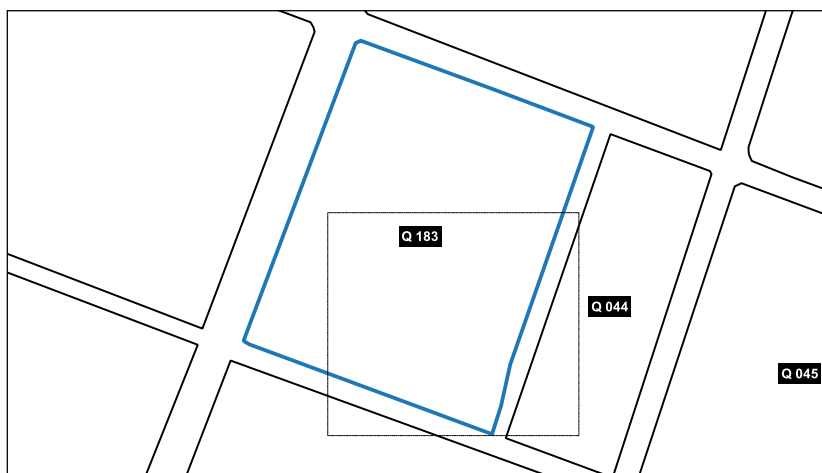
Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site [www.cruz.ce.gov.br](http://www.cruz.ce.gov.br).

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ**, em 08 de abril de 2026.



**JOSINÊS MARQUES DE FREITAS**  
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

N.º da Quadra	N.º de Lotes Confrontantes
---------------	----------------------------

Escala da Planta Principal: **1:230**



**Assunto:**  
**Levantamento Topográfico Planimétrico**  
**Imóvel:**  
**Lote 10064 - Quadra 183**  
**Logradouro:**  
**Rua Sem Denominação Oficial, S/N.º, São João**  
**Cidade - Estado:**  
**Cruz - CE**  
**Cartório (CNS):**  
**Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)**



<b>Lote:</b> <b>10064</b>	<b>Quadra:</b> <b>183</b>	<b>Área:</b> <b>209,97 m²</b>
------------------------------	------------------------------	----------------------------------

<b>Perímetro</b> <b>74,06 m</b>	<b>Data:</b> <b>08/09/2025</b>
------------------------------------	-----------------------------------

**Responsável técnico:**

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

**Proprietário:** BENEDITA MICHELE FREITAS

**CPF/CNPJ:** 049.304.923-19

**Imóvel:** Lote 10064 - Quadra 183

**Matrícula (Quadra):** 2347 CRI de Cruz - Ceará

**Logradouro:** Rua Sem Denominação Oficial, S/N.º, Bairro: São João, Setor VI

**Município:** Cruz - CE

**Área:** 209,97m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 74,06m

## CONFRONTANTES

**Norte:** LOTE 10063 - MATRÍCULA 2347/CRI DE CRUZ

**Leste:** RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL

**Sul:** LOTE 8694 - MATRÍCULA 2347/CRI DE CRUZ

**Oeste:** LOTE 8696 - MATRÍCULA 2347/CRI DE CRUZ

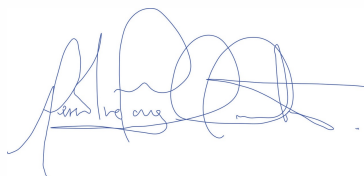
## DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 10064**, da **Quadra 183**, do Núcleo Urbano Informal denominado **São João - Setor VI**, localizado na **Rua Sem Denominação Oficial, S/N.º, São João**, no Município de **Cruz - CE**, lado ímpar, distando **14,36m** da esquina com a **Rua Ten. José Muniz**, perfazendo uma área total de **209,97m<sup>2</sup>** e um perímetro de **74,06m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.574,22 m** e **N 9.677.144,79m**, deste, segue confrontando com **LOTE 10063 - MATRÍCULA 2347/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **111°20'59,2"** e **29,87m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 368.602,04 m** e **N 9.677.133,92m**, deste, segue confrontando com **RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **197°43'04,1"** e **7,00m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 368.599,90 m** e **N 9.677.127,25m**, deste, segue confrontando com **LOTE 8694 - MATRÍCULA 2347/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **291°19'35,4"** e **30,19m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 368.571,78 m** e **N 9.677.138,23m**, deste, segue confrontando com **LOTE 8696 - MATRÍCULA 2347/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **20°24'40,1"** e **7,00m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 368.574,22 m** e **N 9.677.144,79m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 20 de janeiro de 2026



---

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682