

REURB CRUZ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 080/2026

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal n°. 13.465/2017, Decreto Federal n°.9.310/2018 e Lei Municipal n°. 648/2019, de interesse de **MANUEL EDMAR SILVA**, processo n°. 080/2026, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 08 de abril de 2026.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS
Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Área Construída Total:
434 m²

Símbolos e convenções cartográficas:
 ■ Imóvel ⊙ Vértice - - - Ind. de Confrontante ▨ Área construída

Escala da Planta
Principal:
1:150



Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico


Imóvel:
Lote 6745 - Quadra 223

Logradouro:
Rua Ezequiel Vasconcelos, N.º: 2696, São João

Cidade - Estado:
Cruz - CE

Cartório (CNS):
Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote: 6745	Quadra: 223	Área: 272,81 m ²
Perímetro 67,35 m		Data: 20/01/2026
Responsável técnico:		
 TOPO DATUM TOPOGRAFIA LTDA CNPJ: 11.186.399/0001-63 Resp. Téc.: Alexandre Magnum Leorne Pontes CREA: 39936CE		

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Proprietário: MANUEL EDMAR SILVA
CPF/CNPJ: 744.112.503-06
Imóvel: Lote 6745 - Quadra 223
Matrícula (Quadra): 2436 CRI de Cruz - Ceará
Logradouro: Rua Ezequiel Vasconcelos, N.º: 2696, Bairro: São João, Setor V
Município: Cruz - CE
Área: 272,81m²
Perímetro: 67,35m
Área Construída: 434 m²

CONFRONTANTES

Norte: LOTE 6746 - MATRÍCULA 2436/CRI DE CRUZ
Leste: RUA EZEQUIEL VASCONCELOS
Sul: LOTE 6744 - MATRÍCULA 2436/CRI DE CRUZ
Oeste: LOTE 6760 - MATRÍCULA 2436/CRI DE CRUZ

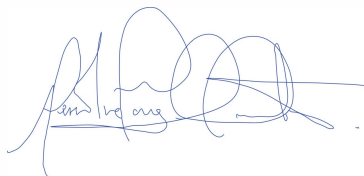
DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato Regular, constituído pelo **Lote 6745**, da **Quadra 223**, do Núcleo Urbano Informal denominado **São João - Setor V**, localizado na **Rua Ezequiel Vasconcelos, N° 2696, São João**, no Município de **Cruz - CE**, perfazendo uma área total de **272,81m²** e um perímetro de **67,35m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.057,70 m** e **N 9.676.999,95m**, deste, segue confrontando com **LOTE 6746 - MATRÍCULA 2436/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **112°09'28,3"** e **20,20m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 369.076,41 m** e **N 9.676.992,33m**, deste, segue confrontando com **RUA EZEQUIEL VASCONCELOS**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **202°31'00,3"** e **13,85m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 369.071,10 m** e **N 9.676.979,54m**, deste, segue confrontando com **LOTE 6744 - MATRÍCULA 2436/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **293°44'20,4"** e **20,00m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 369.052,79 m** e **N 9.676.987,59m**, deste, segue confrontando com **LOTE 6760 - MATRÍCULA 2436/CRI DE CRUZ**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **21°38'25,7"** e **13,30m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.057,70 m** e **N 9.676.999,95m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 20 de janeiro de 2026



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682