

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 094/2026

O **MUNICÍPIO DE CRUZ** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os moradores, lindeiros ocupantes e confrontantes externos e a quem interessar que está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, em formato de REURB-E, com esteio na Lei Federal nº. 13.465/2017, Decreto Federal nº.9.310/2018 e Lei Municipal nº. 648/2019, de interesse de **CVIC INCORPORAÇÕES LTDA**, processo nº. 094/2026, a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse do imóvel, bem como, necessária para fins de Regularização Fundiária do imóvel cuja plana e memorial descritivo seguem em anexo.

Outrossim, intimo Vossas Senhorias para, se assim o quiserem, oferecerem impugnação ao referido pedido de REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, advertindo-lhes que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que titularizem sobre o imóvel objeto da REURB.

O prazo de impugnação e o Edital na íntegra podem ser consultados junto ao Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal e no site www.cruz.ce.gov.br.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, em 17 de Julho de 2026.



JOSINÊS MARQUES DE FREITAS

Presidente da Comissão de REURB - CRUZ



Símbolos e convenções cartográficas:

001 N.º da Quadra	001 N.º de Lotes Confrontantes
--------------------------	---------------------------------------

Escala da Planta
Principal:
1:880

TOPOGE
Serviços de Cartografia, Topografia e Geodésia

Assunto:
Levantamento Topográfico Planimétrico

Imóvel:
Lote 709 - Quadra 57

Logradouro:

Rua das Dunas, N.º: 1712, Praia do Preá - Setor LVII

Cidade - Estado:

Cruz-CE

Cartório (CNS):

Cartório Mozart Sales, de Cruz (01.971-1)



Lote:
709

Quadra:
57

Área:
8.100,34 m²

Perímetro
406,15 m

Data:
10/11/2025

Responsável técnico:

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,
TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA
CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332'



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 709 - Quadra 57

Logradouro: Rua das Dunas, N.º: 1712, Bairro: Praia do Preá, Setor LVII

Município: Cruz-CE

Área: 8.100,34m²

Perímetro: 406,15m

CONFRONTANTES

Norte: Lote 713

Leste: Lote 710

Sul: Rua das Dunas

Oeste: Beco SDO 02, Lote 713, Lote 708, Lote 70801

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato irregular, constituído pelo **Lote 709**, da **Quadra 57**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Praia do Preá - Setor LVII**, localizado na **Rua das Dunas, N.º 1712, Praia do Preá**, no Município de **Cruz-CE**, perfazendo uma área total de **8.100,34m²** e um perímetro de **406,15m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 342.492,13 m** e **N 9.688.395,37m**, deste, segue confrontando com Lote 710, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 171°06'07,3" e 106,10m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 342.508,54 m** e **N 9.688.290,55m**, deste, segue confrontando com Rua das Dunas, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 259°25'51,9" e 6,95m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 342.501,71 m** e **N 9.688.289,27m**, 259°07'30,8" e 94,83m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 342.408,58 m** e **N 9.688.271,38m**, deste, segue confrontando com Lote 708, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 354°13'43,0" e 37,60m até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 342.404,80 m** e **N 9.688.308,79m**, deste, segue confrontando com Beco SDO 02, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 354°21'02,3" e 6,55m até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 342.404,16 m** e **N 9.688.315,31m**, deste, segue confrontando com Lote 70801, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 354°26'15,2" e 31,57m até o vértice **P-07**, de coordenadas **E 342.401,10 m** e **N 9.688.346,73m**, deste, segue confrontando com Lote 713, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 78°59'13,5" e 76,39m até o vértice **P-08**, de coordenadas **E 342.476,08 m** e **N 9.688.361,32m**, 351°56'21,3" e 24,29m até o vértice **P-09**, de coordenadas **E 342.472,67 m** e **N 9.688.385,37m**, 62°48'15,3" e 21,88m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 342.492,13 m** e **N 9.688.395,37m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possessor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 10 de novembro de 2025

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,
TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA
CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 709 - Quadra 57

Logradouro: Rua das Dunas, N.º: 1712, Bairro: Praia do Preá, Setor LVII

Município: Cruz-CE

Área: 8.100,34 m²

Perímetro: 406,15 m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	342.492,13	9.688.395,37	P-01/P-02	171°06'07,3"	106,10
P-02	342.508,54	9.688.290,55	P-02/P-03	259°25'51,9"	6,95
P-03	342.501,71	9.688.289,27	P-03/P-04	259°07'30,8"	94,83
P-04	342.408,58	9.688.271,38	P-04/P-05	354°13'43,0"	37,60
P-05	342.404,80	9.688.308,79	P-05/P-06	354°21'02,3"	6,55
P-06	342.404,16	9.688.315,31	P-06/P-07	354°26'15,2"	31,57
P-07	342.401,10	9.688.346,73	P-07/P-08	78°59'13,5"	76,39
P-08	342.476,08	9.688.361,32	P-08/P-09	351°56'21,3"	24,29
P-09	342.472,67	9.688.385,37	P-09/P-01	62°48'15,3"	21,88

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Norte(m)	Este (m)	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	9.688.395,37	342.492,13	Lote 710	106,10	-
P-02	9.688.290,55	342.508,54	Rua das Dunas	6,95	-
P-03	9.688.289,27	342.501,71	Rua das Dunas	94,83	-
P-04	9.688.271,38	342.408,58	Lote 708	37,60	-
P-05	9.688.308,79	342.404,80	Beco SDO 02	6,55	-
P-06	9.688.315,31	342.404,16	Lote 70801	31,57	-
P-07	9.688.346,73	342.401,10	Lote 713	76,39	-
P-08	9.688.361,32	342.476,08	Lote 713	24,29	-
P-09	9.688.385,37	342.472,67	Lote 713	21,88	-

Cruz-CE, 10 de novembro de 2025

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,
TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA

CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332