

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

**Imóvel:** Lote 448 - Quadra 03

**Logradouro:** Avenida Beira Mar, N.º: 2493, Bairro: Praia do Preá, Setor III

**Município:** Cruz-CE

**Área:** 1.630,27m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 178,05m

### CONFRONTANTES

**Norte:** Avenida Beira Mar

**Leste:** Rua Sem Denominação Oficial

**Sul:** Lote 1968, Lote 457

**Oeste:** Lote 447

### DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 448**, da **Quadra 03**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Praia do Preá - Setor III**, com frente para **Avenida Beira Mar, N.º: 2493, Praia do Preá**, no Município de **Cruz-CE**, lado ímpar, na esquina com a **Rua Sem Denominação Oficial**, perfazendo uma área total de **1.630,27m<sup>2</sup>** e um perímetro de **178,05m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 342.461,61 m** e **N 9.688.937,46m**, deste, segue confrontando com **Lote 457**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **270°09'58,5"** e **10,01m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 342.451,60 m** e **N 9.688.937,48m**, deste, segue confrontando com **Lote 1968**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **270°09'58,5"** e **15,89m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 342.435,71 m** e **N 9.688.937,53m**, deste, segue confrontando com **Lote 447**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **359°33'18,6"** e **63,39m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 342.435,22 m** e **N 9.689.000,92m**, deste, segue confrontando com **Avenida Beira Mar**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **91°22'35,2"** e **25,91m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 342.461,12 m** e **N 9.689.000,30m**, deste, segue confrontando com **Rua Sem Denominação Oficial**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: **179°47'13,2"** e **33,90m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 342.461,24 m** e **N 9.688.966,40m**, **179°16'16,6"** e **28,94m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 342.461,61 m** e **N 9.688.937,46m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possessor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 02 de maio de 2025



---

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

**Imóvel:** Lote 448 - Quadra 03

**Logradouro:** Avenida Beira Mar, N.º: 2493, Bairro: Praia do Preá, Setor III

**Município:** Cruz-CE

**Área:** 1.630,27m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 178,05m

### MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	342.461,61	9.688.937,46	P-01/P-02	270°09'58,5"	10,01
P-02	342.451,60	9.688.937,48	P-02/P-03	270°09'58,5"	15,89
P-03	342.435,71	9.688.937,53	P-03/P-04	359°33'18,6"	63,39
P-04	342.435,22	9.689.000,92	P-04/P-05	91°22'35,2"	25,91
P-05	342.461,12	9.689.000,30	P-05/P-06	179°47'13,2"	33,90
P-06	342.461,24	9.688.966,40	P-06/P-01	179°16'16,6"	28,94

### MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	2°48'48,21234"S	40°25'02,31575"W	Lote 457	10,01	-
P-02	2°48'48,21100"S	40°25'02,64004"W	Lote 1968	15,89	-
P-03	2°48'48,20887"S	40°25'03,15451"W	Lote 447	63,39	-
P-04	2°48'46,14487"S	40°25'03,16796"W	Avenida Beira Mar	25,91	-
P-05	2°48'46,16616"S	40°25'02,32929"W	Rua Sem Denominação Oficial	33,90	-
P-06	2°48'47,27002"S	40°25'02,32654"W	Rua Sem Denominação Oficial	28,94	-

Cruz-CE, 02 de maio de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA  
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682