



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 1993 - Quadra 163

Logradouro: Rodovia CE-201, N.º: 45, Bairro: Formosa, Setor CLXIII

Município: Cruz - CE

Área: 43.562,47m²

Perímetro: 1.080,71m

CONFRONTANTES

Norte: Rodovia CE-201

Leste: Espólio de Renato Louzada Gonçalves

Sul: Lote 1995, Lote 1996

Oeste: Lote 1994

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 1993**, da **Quadra 163**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Formosa - Setor CLXIII**, localizado na **Rodovia CE-201, N.º 45, Formosa**, no Município de **Cruz - CE**, perfazendo uma área total de **43.562,47m²** e um perímetro de **1.080,71m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 345.763,26 m** e **N 9.687.942,10m**, deste, segue confrontando com **Rodovia CE-201**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 93°42'09,4" e 102,82m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 345.865,87 m** e **N 9.687.935,46m**, deste, segue confrontando com **Espólio de Renato Louzada Gonçalves**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 169°15'11,2" e 437,63m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 345.947,48 m** e **N 9.687.505,50m**, deste, segue confrontando com **Lote 1995**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 273°50'41,9" e 102,34m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 345.845,37 m** e **N 9.687.512,36m**, deste, segue confrontando com **Lote 1996**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 273°50'41,9" e 0,55m até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 345.844,82 m** e **N 9.687.512,40m**, deste, segue confrontando com **Lote 1994**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 349°15'11,2" e 437,37m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 345.763,26 m** e **N 9.687.942,10m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo posseiro e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 05 de junho de 2025

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,
TOPOGRAFIA E GEODÉSIA LTDA

CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA LTDA

CNPJ: 23.340.082/0001-19 – CREA-CE: 001035761-0 – SIGEF: EJAC

Rua Cap. Miguel Lopes, 666 A – 1º Andar - Sala 102 - Brasília - Bela Cruz - Ceará - 62.570-000

(88) 366315 60 - 99755 9404

topogeo@esilveira.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 1993 - Quadra 163

Logradouro: Rodovia CE-201, N.º: 45, Bairro: Formosa, Setor CLXIII

Município: Cruz - CE

Área: 43.562,47m²

Perímetro: 1.080,71m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	345.763,26	9.687.942,10	P-01/P-02	93°42'09,4"	102,82
P-02	345.865,87	9.687.935,46	P-02/P-03	169°15'11,2"	437,63
P-03	345.947,48	9.687.505,50	P-03/P-04	273°50'41,9"	102,34
P-04	345.845,37	9.687.512,36	P-04/P-05	273°50'41,9"	0,55
P-05	345.844,82	9.687.512,40	P-05/P-01	349°15'11,2"	437,37

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	2°49'20,75034"S	40°23'15,44241"W	Rodovia CE-201	102,82	Confrontação pontual com Lote 1994
P-02	2°49'20,97052"S	40°23'12,12000"W	Espólio de Renato Louzada Gonçalves	437,63	-
P-03	2°49'34,97305"S	40°23'09,49406"W	Lote 1995	102,34	-
P-04	2°49'34,74563"S	40°23'12,80025"W	Lote 1996	0,55	-
P-05	2°49'34,74441"S	40°23'12,81807"W	Lote 1994	437,37	-

Cruz-CE, 05 de junho de 2025

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,
TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA
CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332