



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Imóvel: Lote 1994 - Quadra 163
Logradouro: Rodovia CE-201, N.º: 135, Bairro: Formosa, Setor CLXIII
Município: Cruz - CE
Área: 43.562,47m²
Perímetro: 1.080,32m

CONFRONTANTES

Norte: Rodovia CE-201
Leste: Lote 1993
Sul: Lote 1996
Oeste: Formosa - Mat.1001/CRI de Cruz

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 1994**, da **Quadra 163**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Formosa - Setor CLXIII**, localizado na **Rodovia CE-201, N° 135, Formosa**, no Município de **Cruz - CE**, perfazendo uma área total de **43.562,47m²** e um perímetro de **1.080,32m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 345.660,57 m** e **N 9.687.948,74m**, deste, segue confrontando com **Rodovia CE-201**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 93°42'09,4" e 102,91m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 345.763,26 m** e **N 9.687.942,10m**, deste, segue confrontando com **Lote 1993**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 169°15'11,2" e 437,37m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 345.844,82 m** e **N 9.687.512,40m**, deste, segue confrontando com **Lote 1996**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 273°50'41,9" e 102,93m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 345.742,12 m** e **N 9.687.519,30m**, deste, segue confrontando com **Formosa - Mat.1001/CRI de Cruz**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 349°14'51,4" e 437,11m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 345.660,57 m** e **N 9.687.948,74m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 24S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possessor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 05 de junho de 2025

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,
TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA
CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 1994 - Quadra 163

Logradouro: Rodovia CE-201, N.º: 135, Bairro: Formosa, Setor CLXIII

Município: Cruz - CE

Área: 43.562,47m²

Perímetro: 1.080,32m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	345.660,57	9.687.948,74	P-01/P-02	93°42'09,4"	102,91
P-02	345.763,26	9.687.942,10	P-02/P-03	169°15'11,2"	437,37
P-03	345.844,82	9.687.512,40	P-03/P-04	273°50'41,9"	102,93
P-04	345.742,12	9.687.519,30	P-04/P-01	349°14'51,4"	437,11

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	2°49'20,52997"S	40°23'18,76752"W	Rodovia CE-201	102,91	-
P-02	2°49'20,75034"S	40°23'15,44241"W	Lote 1993	437,37	Confrontação pontual com Lote 1993
P-03	2°49'34,74441"S	40°23'12,81807"W	Lote 1996	102,93	-
P-04	2°49'34,51568"S	40°23'16,14338"W	Formosa - Mat.1001/CRI de Cruz	437,11	-

Cruz-CE, 05 de junho de 2025

TOPOGEO ASSESSORIA, ENGENHARIA, CARTOGRAFIA,
TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA

CNPJ: 23.340.082/0001-19 / CREA-CE nº: 321332