

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 1983 - Quadra 54

Logradouro: Rua Pedro Tomaz, S/N.º, Bairro: Praia do Preá, Setor LIV

Município: Cruz-CE

Área: 1.744,89m²

Perímetro: 190,09m

CONFRONTANTES

Norte: Rua Pedro Tomaz

Leste: Lote 4050

Sul: Lote 1984, Beco SDO 11

Oeste: Lote 4051

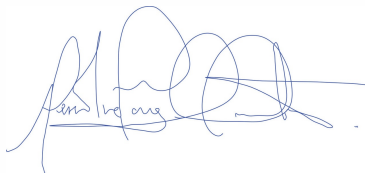
DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, constituído pelo **Lote 1983**, da **Quadra 54**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Praia do Preá - Setor LIV**, localizado na **Rua Pedro Tomaz, S/N.º, Praia do Preá**, no Município de **Cruz-CE**, lado ímpar, distando **158,98m** da esquina com a **Rua Pedro Ferreira**, perfazendo uma área total de **1.744,89m²** e um perímetro de **190,09m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 343.015,17 m** e **N 9.688.673,70m**, deste, segue confrontando com Lote 4050, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 165°55'17,4" e 68,67m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 343.031,88 m** e **N 9.688.607,09m**, deste, segue confrontando com Beco SDO 11, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 246°37'09,5" e 11,43m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 343.021,39 m** e **N 9.688.602,55m**, deste, segue confrontando com Lote 1984, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 246°23'07,2" e 13,64m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 343.008,89 m** e **N 9.688.597,09m**, deste, segue confrontando com Lote 4051, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 345°29'14,9" e 27,58m até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 343.001,98 m** e **N 9.688.623,79m**, 345°42'57,3" e 43,63m até o vértice **P-06**, de coordenadas **E 342.991,21 m** e **N 9.688.666,07m**, deste, segue confrontando com Rua Pedro Tomaz, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 72°20'44,9" e 25,14m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 343.015,17 m** e **N 9.688.673,70m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possessor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE 17 de novembro de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 1983 - Quadra 54

Logradouro: Rua Pedro Tomaz, S/N.º, Bairro: Praia do Preá, Setor LIV

Município: Cruz-CE

Área: 1.744,89 m²

Perímetro: 190,09 m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

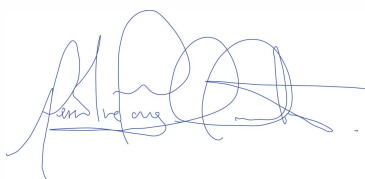
MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	343.015,17	9.688.673,70	P-01/P-02	165°55'17,4"	68,67
P-02	343.031,88	9.688.607,09	P-02/P-03	246°37'09,5"	11,43
P-03	343.021,39	9.688.602,55	P-03/P-04	246°23'07,2"	13,64
P-04	343.008,89	9.688.597,09	P-04/P-05	345°29'14,9"	27,58
P-05	343.001,98	9.688.623,79	P-05/P-06	345°42'57,3"	43,63
P-06	342.991,21	9.688.666,07	P-06/P-01	72°20'44,9"	25,14

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Norte(m)	Este (m)	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	9.688.673,70	343.015,17	Lote 4050	68,67	-
P-02	9.688.607,09	343.031,88	Beco SDO 11	11,43	-
P-03	9.688.602,55	343.021,39	Lote 1984	13,64	-
P-04	9.688.597,09	343.008,89	Lote 4051	27,58	-
P-05	9.688.623,79	343.001,98	Lote 4051	43,63	-
P-06	9.688.666,07	342.991,21	Rua Pedro Tomaz	25,14	-

Cruz-CE, 17 de novembro de 2025



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-BR nº: 40682