

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área
Imóvel: Lote 5219 - Quadra 114
Logradouro: Rua Cel. Teixeira Pinto, N.º: 394, Bairro: Centro, Setor IV
Município: Cruz-CE
Área: 144,59 m²
Perímetro: 59,21 m



O QR Code acima dá acesso
à localização
georreferenciada do imóvel

CONFRONTANTES

Norte: Lote 5221;
Leste: Lote 5220, Lote 5221;
Sul: Rua Cel. Teixeira Pinto;
Oeste: Lote 5218;

DESCRIÇÃO

Trata-se de um imóvel urbano, de formato regular, identificado como **Lote 5219**, da **Quadra 114**, do Núcleo Urbano Informal denominado **Centro - Setor IV**, localizado na **Rua Cel. Teixeira Pinto, N.º: 394, Centro**, no Município de **Cruz-CE**, perfazendo uma área total de **144,59m²** e um perímetro de **59,21m**, com as seguintes medidas e confinantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.529,82 m** e **N 9.677.575,84m**, deste, segue confrontando com **Lote 5221**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 101°17'32,9" e 6,43m até o vértice **P-02**, de coordenadas **E 369.536,13 m** e **N 9.677.574,58m**, 190°24'54,5" e 1,39m até o vértice **P-03**, de coordenadas **E 369.535,87 m** e **N 9.677.573,21m**, deste, segue confrontando com **Lote 5220**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 188°01'29,3" e 21,86m até o vértice **P-04**, de coordenadas **E 369.532,82 m** e **N 9.677.551,57m**, deste, segue confrontando com **Rua Cel. Teixeira Pinto**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 278°54'57,7" e 6,00m até o vértice **P-05**, de coordenadas **E 369.526,90 m** e **N 9.677.552,50m**, deste, segue confrontando com **Lote 5218**, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 7°07'58,3" e 23,52m até o vértice **P-01**, de coordenadas **E 369.529,82 m** e **N 9.677.575,84m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

O seguinte levantamento foi realizado por profissional qualificado. Todos os detalhes foram fornecidos pelo possuidor e segue anexo em prancha.

Cruz-CE, 05 de fevereiro de 2026

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA

CNPJ: 11.186.399/0001-63

Resp. Téc.: *Alexandre Magnum Leorne Pontes*

CREA: 39936CE

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico – Reconhecimento de Área

Imóvel: Lote 5219 - Quadra 114

Logradouro: Rua Cel. Teixeira Pinto, N.º: 394, Bairro: Centro, Setor IV

Município: Cruz-CE

Área: 144,59 m²

Perímetro: 59,21 m

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS PLANAS

Datum SIRGAS 2000 / UTM zone 24S (EPSG:31984)

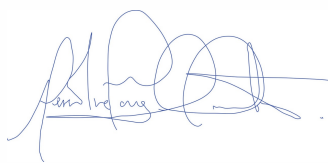
MEMORIAL SINTÉTICO					
VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
P-01	369.529,82	9.677.575,84	P-01/P-02	101°17'32,9"	6,43
P-02	369.536,13	9.677.574,58	P-02/P-03	190°24'54,5"	1,39
P-03	369.535,87	9.677.573,21	P-03/P-04	188°01'29,3"	21,86
P-04	369.532,82	9.677.551,57	P-04/P-05	278°54'57,7"	6,00
P-05	369.526,90	9.677.552,50	P-05/P-01	7°07'58,3"	23,52

MEMORIAL TABULAR COM COORDENADAS POLARES

Datum SIRGAS 2000 (EPSG: 4674)

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância (m)	Complemento
P-01	2°54'59,1547"S	40°10'26,1507"W	Lote 5221	6,43	-
P-02	2°54'59,1960"S	40°10'25,9464"W	Lote 5221	1,39	-
P-03	2°54'59,2406"S	40°10'25,9546"W	Lote 5220	21,86	-
P-04	2°54'59,9452"S	40°10'26,0541"W	Rua Cel. Teixeira Pinto	6,00	-
P-05	2°54'59,9147"S	40°10'26,2461"W	Lote 5218	23,52	-

Cruz-CE, 05 de fevereiro de 2026



TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 11.186.399/0001-63
 Resp. Téc.: Alexandre Magnum Leorne Pontes
 CREA: 39936CE